



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १० वे, राजपत्र क्र. ६] गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी ८-१४, २०२४ : माघ १९-२५, शके १९४५ [पृष्ठ - ३१,

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.

पृष्ठ
१४९
ते
१५९

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.

१६०
ते
१७२

भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले पृष्ठ आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर ८ विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, ते जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, १४ नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून

नगर विकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- १५/०१/२०२४

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-

क्रमांक: टिपीएस - ३०२०/प्र.क्र.७२/२०२०/ई.पी.मंजूरी(भागश:)/नवि-३० :- ज्या अर्थी, शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम ३१ (१) अन्वये शहरे व औद्योगिक विकास महामंडळ (सिडको) (यापुढे “उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) यांच्या कार्यक्षेत्रातील छत्रपती संभाजीनगर झालर क्षेत्राची विकास योजना (यापुढे “उक्त विकास योजना” असा उल्लेख करणेत आला आहे.) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-३०१४/प्र.क्र.१५९(अ)/२०१४/वि.यो/नवि-३०, दि. ०८/११/१९९७ अन्वये भागश: मंजूर केली असून सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १ छत्रपती संभाजीनगर विभागीय

पुरवणी दि.३०/११/२०१७ ते दि. ०६/१२/२०१७ मध्ये प्रसिध्द झाली आहे; त्यानंतर शासनाने उक्त सूचनेस, शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३०१४/प्र.क्र.१५९/१५/शुद्धीपत्रक-२/नवि-३०, दि. ०१/११/२०१८ नुसार शुद्धीपत्रक निर्गमित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमधून वगळलेल्या भागातील सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.एम.-१ ते ई.पी.एम.-३२),(ई.पी.एन.-१ ते ई.पी.एन.-१७), (ई.पी.पी.-१ ते ई.पी.पी.-३८), (ई.पी.क्यू.-१ ते ई.पी.क्यू.-४६), (ई.पी.आर.-१ ते ई.पी.आर.-५०), (ई.पी.एस.-१ ते ई.पी.एस.-१०) आणि (ई.पी.डीसीआर.-१ ते ई.पी.डीसीआर.-४) (यापुढे एकत्रितपणे “उक्त ई.पी.” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ (१) अन्वये शासन सूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-३०१४/प्र.क्र.१५९/(वी)/२०१४/ई.पी.नवि-३०, दि. ०८/११/१९९७ (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) अन्वये जनतेच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द केले असून उक्त सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १ छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी दि. ३०/११/२०१७ ते दि.०६/१२/२०१७ मध्ये प्रसिध्द झाली आहे. त्यानंतर शासनाने उक्त सूचनेस, शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३०१४/प्र.क्र.१५९/१५/शुद्धीपत्रक/नवि-३०, दि. ११/०४/२०१८ व शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३०१४/प्र.क्र.१५९/१५/शुद्धीपत्रक-२/नवि-३०,दि. ०१/११/२०१८ नुसार शुद्धीपत्रक निर्गमित केले आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (२) अन्वये, उक्त सूचनेन्वये प्रसिद्ध केलेल्या सारभूत स्वरूपाच्या फेरबदलाबाबत, उक्त सूचना राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून प्राप्त झालेल्या हरकती/ सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करण्यासाठी, सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांची “अधिकारी” म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे. (यापुढे “नियुक्त अधिकारी” असा उल्लेख करणेत आला आहे.);

आणि ज्या अर्थी, नियुक्त अधिकारी यांनी त्यांचा अहवाल पत्र क्र.पु.वि.यो.छत्रपती संभाजीनगर (झालर क्षेत्र)/सुनावणी/अहवाल/सहसंनरऔ/१७३, दि. ०८/०१/२०१९ अन्वये शासनास सादर केला आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (३) अन्वये प्राप्त हरकती / सूचना आणि नियुक्त अधिकारी यांनी सादर केलेला अहवाल शासनाने विचारात घेतला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(३) मधील तरतुदीनुसार, उक्त वगळलेल्या क्षेत्राच्या प्रारूप विकास योजनेच्या अनुषंगाने नियुक्त अधिकारी यांनी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ अन्वये शासनास सादर केलेल्या अहवालाच्या दिनांकापासून कमाल एक वर्षाच्या कालावधीत उक्त वगळलेल्या क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना शासनाने मंजूर करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-क मधील तरतुदीनुसार, केंद्र शासनाचे निवडणूक आयोगाने किंवा राज्य शासनाचे निवडणूक आयोगाने त्यांचे कार्यक्षेत्रातील निवडणूकीच्या अनुषंगाने जाहिर केलेल्या आचारसंहितेमुळे विकास योजना, प्रादेशिक योजना किंवा नगर रचना योजनेची कार्यवाही पूर्ण होवू शकलेली नाही, असा कालावधी गणना करतेवेळी वगळणेचा आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-क मधील तरतुदीनुसार, अधिनियमातील प्रकरणे दोन, तीन, चार व पाच मधील तरतुदीप्रमाणे, कोणत्याही विकास योजना, प्रादेशिक योजना किंवा योजनासाठीचा कालावधी विचारात घेतांना, देशांमध्ये किंवा राज्यामध्ये उद्भवणा-या कोणत्याही महामारीच्या किंवा साथीच्या रोगांच्या फैलावास किंवा आपत्तीजन्य परिस्थितीस प्रतिबंध करण्याकरिता, भारत सरकारने किंवा, यथास्थिती, राज्य शासनाने केलेल्या कोणत्याही मार्गदर्शक तत्वांच्या किंवा टाळेबंदी उपाययोजनांच्या अंमलबजावणीमुळे उक्त प्रकरणांनुसारची कोणतीही कार्यवाही पूर्ण होऊ शकली नसेल तर, असा कालावधी वगळणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त ई.पी. पैकी ई.पी.क्यु-१ व ई.पी.क्यु-३३ ला मंजूरी देणेबाबत, शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-

३०२०/प्र.क्र.७२/२०२०/ई.पी.मंजूरी (भागशः)/नवि-३०, दि. २५/०३/२०२२, ई.पी.आर.-१८ ला मंजूरी देणेबाबत, शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-३०२०/प्र.क्र.७२/२०२०/ई.पी.मंजूरी (भागशः)/ नवि-३०, दि. २७/०६/२०२३ तसेच ई.पी.एन-३, ई.पी.एन.-१३, ई.पी.एन-६, ई.पी.पी-१, ई.पी.पी-११, ई.पी.पी-२४, ई.पी.पी-२५, ई.पी.पी-२७, ई.पी.क्यु-५, ई.पी.क्यु-८, ई.पी.आर-१२, ई.पी.आर-१३, ई.पी.आर-१४ ला मंजूरी देणेबाबत, शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-३०२०/प्र.क्र.७२/२०२०/ई.पी.मंजूरी (भागशः)/नवि-३०, दि. ११/०९/२०२३ निर्गमित करण्यात आली आहे;

आणि ज्या अर्थी, आता उक्त ई.पी. मधील ई.पी.क्यु.-४३ मंजूर करणे आवश्यक झाले आहे;

आता त्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक शक्तीचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे :-

क) छत्रपती संभाजीनगर झालर क्षेत्राच्या वगळलेल्या क्षेत्राच्या प्रारूप विकास योजनेस (ई.पी.क्यु-४३ बाबत), सोबतच्या परिशिष्ट-क मध्ये नमूद केल्यानुसार मंजूरी देण्यात येत आहे.

ख) सोबतच्या परिशिष्टाप्रमाणे छत्रपती संभाजीनगर झालर क्षेत्राच्या वगळलेल्या क्षेत्राची विकास, योजना, (ई.पी.क्यु साठी) सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांनंतर अंमलात येईल.

१) शासनाने प्रस्तुत अधिसूचनेनुसार मंजूर केलेली उक्त वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना (ई.पी.क्यु-४३ साठी) जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्य प्रशासक, शहरे व औद्योगिक विकास महामंडळ (सिडको), नविन छत्रपती संभाजीनगर यांचे कार्यालयात, कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

२) सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट-क

छत्रपती संभाजीनगर झालर क्षेत्राच्या वगळलेल्या भागाच्या विकास योजनेतील, शासनाने मंजूर केलेले सारभूत स्वरुपाचे फेरबदल.

(शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-३०२०/प्र.क्र.७२/२०२०/ई.पी.मंजूरी (भागशः)/नवि-३०, दि. १५/०१/२०१४ चे सहपत्र)

अनु.क्र.	वगळलेला भाग	फेरबदल क्रमांक	आरक्षण क्र.	सर्व्हे क्र./गट क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिद्ध विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ नुसार प्रस्तावित केलेला सारभूत स्वरुपाचा फेरबदल	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार मंजूर केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७	८	९
1	EPQ-43	New Q-125	R.N.-132	34, 35, 36 Sundarwadi	Housing for E.W.S	Housing for E.W.S	Area admeasuring 1.17 Ha in gut no. 34 from R.. No. 132 is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.	Area admeasuring 1.17 Ha bearing Gat No.34 of Mauze Sundarwadi, is deleted from "Site No. 132-Housing for EWS" and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated : - 15/01/2024

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 :

No. TPS - 3020/C.R. 72/2020/E.P. Sanction (Part)UD - 30

:- Whereas, in accordance with sub section (1) of section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act"), the Government of Maharashtra has sanctioned a part of the draft Development Plan for the Chhatrapati Sambhajanagar Fringe Area within the Jurisdiction of City and Industrial Development Corporation (CIDCO) (hereinafter referred to as " the said Development Plan")

vide Urban Development Department's Notification No. TPS - 3014/C.R. 159 (A)2014/DP/ UD - 30, dated 08/11/2017 (hereinafter referred to as " the said Notification") published in the *Official Gazette*, Part I, Chhatrapati Sambhajanagar Divisional Supplement, dated 30/11/2017 to 06/12/2017;

And whereas, the Government published the proposed modifications of substantial nature (EPM-1 to EPM-32), (EPN-1 to EPN-17), (EPP-1 to EPP-38), (EPQ-1 to EPQ-46), (EPR-1 to EPR-50),(EPS-1to EPS-10)and (EPDCR-1 to EPDCR-4) as the excluded parts of the said Development Plan (hereinafter referred to as " the said Excluded Parts") vide Urban Development Department's Notice No. TPS - 3014/C.R. 159(B)2014/EP/ UD - 30, dated 08/11/2017 (hereinafter referred to as " the said Notice") The said Notice is

published in the Official Gazette, Part I, Chhatrapati Sambhajanagar Divisional Supplement, dated 30/11/2017 to 06/12/2017 for inviting suggestions / objections from the general public under second proviso to sub section (1) of section 31 of the said Act. Thereafter, the Government vide its resolution No. TPS - 3014/CR 159/15/Corrigendum/ UD - 30, dated 11/04/2018 and No. TPS - 3014/CR159/15/Corrigendum-2/ UD - 30, dated 01/11/2018, have issued corrigendum to the said Notice ;

And whereas, in accordance with sub section (2) of section 31 of the said Act, the Government, vide the said Notice, appointed the Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Division, Chhatrapati Sambhajanagar as “the Officer” to hear the persons submitting objections or suggestions in respect of the proposed modifications of substantial nature and to submit his report to the Government (hereinafter referred to as “the said Officer”);

And whereas, the said Officer submitted his report to the Government vide his Marathi letter No. पु.वि.यो.छत्रपतीसंभाजीनगर (झालर क्षेत्र / सुनावणी/अहवाल/सहसंनरऔ/१७३, dated 08/01/2019 ;

And whereas, in accordance with sub section (3) of section 31 of the said Act, the Government of Maharashtra has taken into consideration the objections and suggestions received and the report of the said Officer;

And whereas, in accordance with the provisions of section 31 (3) of the said Act, the State Government is required to sanction the Excluded Part of the said Development Plan within one year from the date of receipt of the report submitted by the said Officer under section 31 of the said Act;

And whereas, in accordance with the provisions of Section 148-A of the said Act in computing the period, in relation to any Development Plan, Regional Plan or Scheme the period or periods during which any action could not be completed due to enforcement of any Code of Conduct by the Election Commission of India or the State Election Commission in respect of any Election shall be excluded;

And whereas, in accordance with the provisions of section 148-A of the said Act, in computing the period, in relation to any Development Plan, Regional Plan or Scheme under the provisions of Chapter II, III, IV and V of the said Act, the periods during which any action could not be completed un-

der the said chapters, due to enforcement of any Guidelines or lockdown measures by the Government of India or the State Government, as the case may be, to prevent the spread of any pandemic or epidemic or disaster situation arising in the Country or State shall be excluded;

And where, out of the said Excluded Parts, the Govt. Notification No. TPS-3020/CR-72/2020/EP-Sanction (Partly)/ UD-30, dated the 25/03/2022, regarding sanction to EPQ-1 and EPQ-33 and the Govt. Notification No. TPS-3020/CR-72/2020/EP-Sanction (Partly)/ UD-30, dated the 27/06/2023 regarding sanction to EPR-18 and also the Govt. Notification No. TPS-3020/CR-72/2020/EP-Sanction (Partly)/UD-30, dated the 11/09/2023 regarding sanction is EPN-3, EPN-6, EPN-13, EPP-1, EPP-11, EPP-24, EPP-25, EPP-27, EPQ-5, EPQ-8, EPR-12, EPR-13 and EPR-14, are issued ;

And whereas, it is necessary to sanction EPP-43 out of the said Excluded Parts;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it by the sub section (1) of section of section 31 of the said Act and all other powers enabling it in that behalf, and after consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, the Government of Maharashtra hereby,

A) Sanctions the draft Development Plan of the Chhatrapati Sambhajanagar Fringe Area as regards the said Excluded Parts in terms of EPP-43, as specified is the Schedule of Modification (Schedule-A) annexed hereto.

B) The Final Development Plan in respect of the said Excluded Parts of the Chhatrapati Sambhajanagar Fringe Area viz EPP-43, shall come into force after one month from the date of publication of this Notification in the *Official Gazette*.

1) A copy of plan showing the aftersaid sanctioned as regards the said Excluded Parts in terms of EPP-43, as specified in the Schedule of Modification (Schedule-A) shall be available in the office of the Chief Administrator. City and Industrial Development Corporation (CIDCO), New Chhatrapati Sambhajanagar during office hours on all working days for inspection of public for a period of 30 days.

2) This Notification shall also be available on Government website w.w.w.maharashtra.gov.in

By the name and order of the Governor of Maharashtra.

(Prasad R. Shinde)

Under Secretary to Government

SCHEDULE-A

Modification Sanctioned by the Government in a respect of Development Plan of Chhatrapati Sambhajanagar Fringe area (CIDCO) Dist. Chhatrapati Sambhajanagar
(Accompaniment of Government Notification No. TPS-3020/CR-72/2020/E.P. Sanction (Part)/U.D.-30, dated the 15/01/2024)

Sr. No	Excluded of Part	Modification No.	Site No.	Survey No./Gat No.	Proposal as per Development Plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction u/s 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966	Proposal as published by the Government u/s 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966	Proposal as published by the Government u/s 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 vide Notice No.TPS-3020/CR-72/2020/E.P. Publish (Part)/UD-30, dated the 15/01/2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	EPQ-43 (A)	New Q-125	R.N.-132	35, 36 Sundarwadi	Housing for E.W.S	Housing for E.W.S	Area admeasuring 1.17 Ha in gat no. 34 from R.. No. 132 is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.	Area admeasuring 1.17 Ha bearing Gat No.34 of Mauz Sundarwadi, is deleted from "Site No. 132-Housing for EWS" and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)

Under Secretary to Government

२

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक :- १५/०१/२०२४
सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-

क्रमांक: टीपीएस - ३०२०/प्र.क्र.७२/२०२०/ई.पी.पुनःप्रसिध्दी (भागशः)/
नवि-३० :- ज्या अर्थी, शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम ३१ (१) अन्वये शहरे व औद्योगिक विकास महामंडळ (सिडको) (यापुढे "उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) यांच्या कार्यक्षेत्रातील छत्रपती संभाजीनगर झालर क्षेत्राची विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असा उल्लेख करणेत आला आहे.) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-३०१४/प्र.क्र.१५९(अ)/२०१४/ वि.यो/नवि-३०, दि.०८/११/१९९७ अन्वये भागशः मंजूर केली

असून सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १ छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी दि.३०/११/२०१७ ते दि.०६/१२/२०१७ मध्ये प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमधून वगळलेल्या भागातील सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.एम.-१ ते ई.पी.एम.-३२), (ई.पी.एन.-१ ते ई.पी.एन.-१७), (ई.पी.पी.-१ ते ई.पी.पी.-३८), (ई.पी.क्यू.-१ ते ई.पी.क्यू.-४६), (ई.पी.आर.-१ ते ई.पी.आर.-५०), (ई.पी.एस.-१ ते ई.पी.एस.-१०) आणि (ई.पी.डीसीआर.-१ ते ई.पी.डीसीआर.-४) (यापुढे एकत्रितपणे "उक्त ई.पी." असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ (१) अन्वये शासन सूचना, नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-३०१४/प्र.क्र.१५९(बी)/२०१४/ई.पी./नवि-३०, दि. ०८/११/१९९७ (यापुढे "उक्त सूचना" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) अन्वये जनतेच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द केले असून उक्त सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १ छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी दि. ३०/११/२०१७ ते दि.०६/१२/२०१७ मध्ये प्रसिध्द झाली आहे. त्यानंतर शासनाने उक्त सूचनेस, शासन निर्णय, नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-३०१४/प्र.क्र.१५९/१५/शुद्धीपत्रक/नवि-३०, दि. ११/०४/२०१८ व शासन निर्णय नगर विकास विभाग क्र.टीपीएस-३०१४/प्र.क्र.१५९/१५/शुद्धीपत्रक-२/नवि-३०, दि. ०१/११/२०१८ नुसार शुद्धीपत्रक निर्गमित केले आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (२) अन्वये, उक्त सूचनेन्वये प्रसिद्ध केलेल्या सारभूत स्वरूपाच्या फेरबदलाबाबत, उक्त सूचना राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून प्राप्त झालेल्या हरकती/ सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करण्यासाठी, सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांची “अधिकारी” म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे. (यापुढे “नियुक्त अधिकारी” असा उल्लेख करणेत आला आहे.);

आणि ज्या अर्थी, नियुक्त अधिकारी यांनी त्यांचा अहवाल पत्र क्र.पु.वि.यो.छत्रपती संभाजीनगर (झालर क्षेत्र)/सुनावणी/अहवाल/सहसंनरऔ/१७३, दि. ०८/०१/२०१९ अन्वये शासनास सादर केला आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (३) अन्वये प्राप्त हरकती/सूचना आणि नियुक्त अधिकारी यांनी सादर केलेला अहवाल शासनाने विचारात घेतला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (३) मधील तरतुदीनुसार, उक्त वगळलेल्या क्षेत्राच्या प्रारूप विकास योजनेच्या अनुषंगाने नियुक्त अधिकारी यांनी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ अन्वये शासनास सादर केलेल्या अहवालाच्या दिनांकापासून कमाल एक वर्षाच्या कालावधीत उक्त वगळलेल्या क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना शासनाने मंजूर करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-क मधील तरतुदीनुसार, केंद्र शासनाचे निवडणूक आयोगाने किंवा राज्य शासनाचे निवडणूक आयोगाने त्यांचे कार्यक्षेत्रातील निवडणूकीच्या अनुषंगाने जाहिर केलेल्या आचारसंहितेमुळे विकास योजना, प्रादेशिक योजना किंवा नगर रचना योजनेची कार्यवाही पुर्ण होवू शकलेली नाही, असा कालावधी गणना करतेवेळी वगळणेचा आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-क मधील तरतुदीनुसार, अधिनियमातील प्रकरणे दोन, तीन, चार व पाच मधील तरतुदीप्रमाणे, कोणत्याही विकास योजना, प्रादेशिक योजना किंवा योजनासाठीचा कालावधी विचारात घेतांना, देशांमध्ये किंवा राज्यामध्ये उद्भवणा-या कोणत्याही महामारीच्या किंवा साथीच्या रोगांच्या फैलावास किंवा आपत्तीजन्य परिस्थितीस प्रतिबंध करण्याकरिता, भारत सरकारने किंवा, यथास्थिती, राज्य शासनाने केलेल्या कोणत्याही मार्गदर्शक तत्वांच्या किंवा टाळेबंदी उपाययोजनांच्या अंमलबजावणीमुळे उक्त प्रकरणांनुसारची कोणतीही कार्यवाही पूर्ण होऊ शकली नसेल तर, असा कालावधी वगळणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त ई.पी. पैकी ई.पी.क्यु-१ व ई.पी.क्यु-३३ ला मंजूरी देणेबाबत, शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-३०२०/प्र.क्र.७२/२०२०/ई.पी. मंजूरी (भागशः)/नवि-३०, दि. २५/०३/२०२२, ई.पी.आर.-१८ ला मंजूरी देणेबाबत, शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-३०२०/प्र.क्र.७२/२०२०/ई.पी. मंजूरी (भागशः)/नवि-३०, दि. २७/०६/२०२३ तसेच ई.पी.एन-३, ई.पी.एन-१३, ई.पी.एन-६, ई.पी.पी-१, ई.पी.पी-११, ई.पी.पी-२४, ई.पी.पी-२५, ई.पी.पी-२७, ई.पी.क्यु-५, ई.पी.क्यु-८, ई.पी.आर-१२, ई.पी.आर-१३, ई.पी.आर-१४ ला मंजूरी देणेबाबत, शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-३०२०/प्र.क्र.७२/२०२०/ई.पी. मंजूरी (भागशः)/नवि-३०, दि. ११/०९/२०२३ निर्गमित करण्यात आली आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त ई.पी. मधील ई.पी.क्यु.४३ द्वारे, मौजे सुंदरवाडी येथील गट क्र. ३४, ३५ व ३६ मधील क्षेत्रावरील “आरक्षण क्र.१३२-आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकांसाठी घरे” (यापुढे “उक्त आरक्षण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) खालील गट क्र. ३४ मधील १.१७ हेक्टर

क्षेत्र वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात आले आहे (यापुढे “उक्त ईपी-४३” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.);

आणि ज्या अर्थी, आता उक्त ई.पी. क्यु-४३ ला मंजूरी देण्यात आली असून, शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-३०२०/प्र.क्र.७२/२०२०/ई.पी.मंजूरी (भागशः)/नवि-३०, दि. १५/०१/२०२४ निर्गमित करण्यात आली आहे. सदर मंजूरीनुसार, उक्त आरक्षणाखालील खालील गट क्र. ३४ मधील १.१७ हेक्टर क्षेत्र वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यास मान्यता मिळाली आहे;

आणि ज्या अर्थी, शासनाचे मत झाले आहे की, उक्त विकास योजनेतील, मौजे सुंदरवाडी येथील गट क्र.३५ व ३६ मधील क्षेत्र उक्त आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक झाले आहे (यापुढे “उक्त प्रस्तावित बदल (ईपीक्यु-४३(क))” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.);

आता, त्या अर्थी, उक्त प्रस्तावित बदल (ईपीक्यु-४३-(क)) सारभूत स्वरूपाचा होत असल्याने, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तीचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे:-

क) सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ख मधील सारभूत फेरबदलाबाबत (ईपीक्यु-४३(क)) प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना/ हरकती मागविण्यात येत आहेत.

ख) सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (२) अन्वये उपरोक्त “क” मध्ये नमूद, विहीत मुदतीत प्राप्त हरकती/ सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर, एम.बी.सी.टॉवर, दुसरा मजला, बाबा पेट्रोल पंपाजवळ, अदालत रोड, छत्रपती संभाजीनगर- ४३१००१ यांचेकडे, सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहीत कालमर्यादेत सोबतच्या परिशिष्ट- ब मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणा-या हरकती/ सूचना स्विकारून विचारात घेण्यात येतील.

०३. सदर सूचना त्यासोबतच्या परिशिष्ट-ख सह आणि प्रस्तावित सारभूत बदल दर्शविणा-या नकाशासह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

१) सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.

२) मुख्य प्रशासक, शहरे व औद्योगिक विकास महामंडळ (सिडको), नविन छत्रपती संभाजीनगर.

३) सहायक संचालक, नगर रचना छत्रपती संभाजीनगर शाखा, छत्रपती संभाजीनगर.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट-ख

छत्रपती संभाजीनगर झालर क्षेत्राच्या वगळलेल्या भागाच्या विकास योजनेतील, शासनाने पुनः प्रसिध्द केलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल.

(शासन सूचना क्र. टिपीएस-३०२०/प्र.क्र.७२/२०२०/ई.पी.प्रसिध्दी (भागशः)/नवि-३०, दि. १५/०१/२०१४ चे सहपत्र)

अनु.क्र.	वगळलेला भाग	फेरबदल क्रमांक	आरक्षण क्र.	सर्व्हे क्र./गट क्र.	म.प्रा. नि. व न.र.अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिद्ध विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	म.प्रा. नि. व न.र.अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, म.प्रा. नि. व न.र.अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसारच्या शासन सूचना क्र.टिपीएस ३०१४/प्र.क्र.१५९(बी)/२०१४/ई.पी./नवि-३०,दि.०८/११/२०१७ अन्वये प्रस्तावित केलेला सारभूत स्वरूपाचा फेरबदल	शासनाने, म.प्रा. नि. व न.र.अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसारच्या शासन सूचना क्र.टिपीएस-३०२०/प्र.क्र.७२/२०२०/ई.पी.प्रसिध्दी (भागशः)/नवि-३०,दि. १५/०१/२०२४ अन्वये प्रस्तावित केलेला सारभूत स्वरूपाचा फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७	८	९
1	EPQ-43 (A)	New Q-125	R.N.-132	34, 35, 36 Sundarwadi	Housing for E.W.S	Housing for E.W.S	EPQ-43-Area admeasuring 1.17 Ha in gat no. 34 from R.. No. 132 is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.(सदर ईपी शासनाने मंजूर केला आहे.)	EPQ-43- (A)-The land bearing Gat NOs.35 & 36 of Mauze Sundarwadi, is proposed to be deleted from Site No. 132-Housing for EWS and the land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on Plan.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
4th Floor, Mam Building, Mantralaya,
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032.

Dated : - 15/01/2024

NOTICE

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 :

No. TPS - 3020/C.R. 72/2020/E.P. Sanction (Part) UD - 30 :- Whereas, in accordance with sub section (1) of section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Government of Maharashtra has sanctioned a part of the draft Development Plan for the Chhatrapati Sambhajinagar Fringe Area within the Jurisdiction of City and Industrial Development Corporation (CIDCO) (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) vide Urban Development Department’s Notificatin

No. TPS - 3014/C.R. 159(A)2014/DP/ UD - 30, dated 08/11/2017 (hereinafter referred to as “ the said Notification”) published in the *Official Gazette*, Part I, Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement, dated 30/11/2017 to 06/12/2017 ;

And whereas, the Government published the proposed modifications of substantial nature (EPM-1 to EPM-32), (EPN-1 to EPN-17), (EPP-1 to EPP-38), (EPQ-1 to EPQ-46), (EPR-1 to EPR-50),(EPS-1to EPS-10)and (EPDCR-1 to EPDCR-4) as the excluded parts of the said Development Department’s Notice No. TPS - 3014/C.R. 159(B)2014/EP UD - 30, dated 08/11/2017 (hereinafter referred to as “ the said Notice”) The said Notice is published in the Official Gazette, Part II, Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement, dated 30/11/2017 to 06/12/2017 for inviting suggestions / objections from the general public under second proviso to sub section (1) of section 31 of the said Act. Thereafter, the Government vide its resolution No. TPS - 3014/CR 159/15/Corrigendum UD - 30, dated 11/04/2018 and No. TPS - 3014/CR-159/15/Corrigendum-2/ UD - 30, dated 01/11/2018, have issued corrigendum to the said Notice ;

And whereas, in accordance with sub section (2) of section 31 of the said Act, the Government, *vide* the said Notice, appointed the Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Division Chhatrapati Sambhajanagar as “the Officer” to hear the persons submitting objections or suggestions in respect of the proposed modifications of substotonal nature and to submit his report to the Government (hereinafter referred to as “the said Officer”);

And whereas, the said Officer submitted his report to the Government *vide* his Marathi letter No.(पु.वि.यो.छत्रपती संभाजीनगर/झालर क्षेत्र)सुनावणी /अहवाल सह संनरओ/173,dated 08/01/2019;

And whereas, in accordance with sub section (3) of section 31 of the said Act, the Government of Maharashtra has taken into consideration the objections and suggestions received and the report of the said Officer;

And whereas, in accordance with the provisions of section 31 (3) of the said Act, the State Government is required to sanction the Excluded Part of the said Development Plan within one year from the date of receipt of the report submitted by the said Officer under section 31 of the said Act;

And whereas, in accordance with the provisions of Section 148-A of the said Act in computing the period, in relation to any Development Plan, Regional Plan or Scheme the period or periods during which any action could not be completed due to enforcement of any Code of Conduct by the Election Commission of India or the State Election Commission in respect of any Election shall be excluded;

And whereas, in accordance with the provisions of section 148-A of the said Act, in computing the period, in relation to any Development Plan, Regional Plan or Scheme under the provisions of Chapter II, III, IV and V of the said Act, the periods during which any action could not be completed under the said chapters, due to enforcement of any Guidelines or lockdown measures by the Government of India or the State Government, as the case may be, to prevent the spread of any pandemic or epidemic o disaster situation arising in the Country or State shall be excluded;

And where, out of the said Excluded Parts, the Govt. Notification No. TPS-3020/CR-72/2020/EP-Sanction (Partly)/UD-30, dated the 25/03/2022, regarding sanction to EPQ-1 and EPQ-33 and the Govt. Notification No. TPS-3020/CR-72/2020/EP-Sanction (Partly)/UD-30, dated the 27/06/2023 regarding sanction to EPR-18 and also the Govt. Notification No.TPS-3020/CR-72/2020/EP-Sanction (Partly)/UD-30, dated the 11/09/2023 regarding sanction to EPN-3, EPN-6, EPN-13, EPP-1, EPP-11, EPP-24, EPP-25, EPP-27, EPQ-5, EPQ-8, EPR-12, EPR-13 and EPR-14, are issued;

And whereas, *vide* EPQ-43, the land admeasuring 1.17 Hect. bearing Gat No.34 of Mauze Sundarwadi, is proposed to be deleted from “ Site No. 132-Housing for EWS” proposed on the land bearing Gat Nos.34,35 & 36 of Mauze Sundarwadi (hereinafter referred to as “the said Reservation”) and the land so released is proposed to be included in Residential Zone (hereinafter referred to as “the said EPQ-43”);

And whereas, the said EPQ-43 has been sanctioned by the Govt. *vide* Urban Development Department’s Notification No.TPS-3020/C.R.-72/2020/EP Sanction (Part) UD-30, dated the 15/01/2024, therein sanctioning deletion of land admeasuring 1.17 Hect. bearing Gat No.34 of Mauze Sundarwadi, from the said Reservation ;

And whereas, the Government is of the opinion that, it is necessary as delete the land bearing Gat Nos.35 & 36 of Mauze Sundarwadi from the said Reservation and to include in Residential Zone (hereinafter referred to as “the said Proposed Modification EPQ-43 (A)”);

Now, therefore, as the said Proposed Modification (EPQ-43(A) is of the substantial nature, the Government, in exercise of the powers conferred on it by the sub section (1) of section 31 of the said Act and all other powers enabling it in that behalf, and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, hereby,

A) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substatial modifications as specified in the SCHEDULE-B appended hereto, within the period of 30 days from the date of publication of this Notice in the *Official Gazette*.

B) Appoints the Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Division, Chhatrapati Sambhajanagar as the “Officer” under section 31 (2) of the said Act, to hear all suggestions and /or objections as started in (a) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

02. Only the suggestions and /or objections regarding substantial modifications mentioned in **SCHEDULE-B**, that may be received by the **Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Division, Chhatrapati Sambhajanagar, having his office at M.B.C. Tower, Second Floor, Near Baba Petrol Pump, Adalat Road, Chhatrapati Sambhajanagar-431001** Within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*, shall be considered.

03. Copy of the said notice along with **SCHEDULE-B** and the plan showing the proposed substatial modifications shall be made available for inspection to general Public at the following offices during office hours on all working days.

1) The Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Division, Chhatrapati Sambhajanagar

2) The Chief Administrator. City and Industrial Development Corporation (CIDCO), New Chhatrapati Sambhajanagar

3) The Assistant Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Branch, Chhatrapati Sambhajanagar.

This Notice shall also be made available on the Government website w.w.w.maharashtra. gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

(Prasad R. Shinde)

Under Secretary to Government

SCHEDULE-B

Modification Republished by the Government in a respect of Development Plan of Chhatrapati Sambhajnagar Fringe area (CIDCO), Dist. Chhatrapati Sambhajnagar

(Accompaniment of Government Notice No. TPS-3020/CR-72/2020/E.P. Sanction (Part)/U.D.-30,dated the 15/01/2024)

Sr. No	Excluded of Part	Modifica- tion No.	Site No.	Survey No. / Gat No.	Proposal as per Develop- ment Plan published u/s26 of the Maharashtra Regional and Town Plan- ning Act, 1966	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction u/s 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966	Proposal as published by the Government u/s 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 vide Notice No.TPS.3014/ CR-159(B)/ 2014/E.P/UD- 30, dated the 08/ 11/2017	Proposal as published by the Government u/s 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 vide Notice No.TPS-3020/CR- 72/2020/E.P. Publish (Part)/UD- 30, dated the 15/01/2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	EPQ-43 (A)	New Q-125	R.N.-132	35, 36 Sundarwadi	Housing for E.W.S	Housing for E.W.S	EPQ-43 -Area admeasuring 1.17 Ha in gat no. 34 from R.. No. 132 is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan. <i>(This EP has been sanctioned by the Govt.)</i>	EPQ-43(A) -The land bearing Gat Nos.35 & 36 of Mauze Sundarwadi, is deleted from "Site No. 132- Housing for EWS" and the land so released is pro- posed to be included in Residential Zone as shown on plan.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government.

३

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
नगर विकास विभाग,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :-१२/०१/२०२४

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-

क्र. टिपीएस - ३२२२/रिया/१०१/२०२१/प्र.क्र.७७/२०२२/नवि-३०
ज्याअर्थी, नांदेड शहराच्या सुधारित विकास योजनेमधील सेक्टर- A साठीची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिलेले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस- ३२००/२०४३/प्र.क्र.१६४(बी)/२०००/नवि, दि. ३१/०१/२००४ व शुद्धीपत्रक दि. १४/०६/२०२४ अन्वये भागशः मंजूर असून ती दि. १६/०३/२००४ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच नांदेड शहराची सुधारित विकास योजनेमधील सेक्टर-A मधील वगळलेल्या भागाची विकास योजना (EP) शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस- ३२०६/४८८/CR-१०४(B-)/२००६/नवि, दि.०३/०८/२००६ नुसार मंजूर असून ती दि. १५/०९/२००६ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे असदुल्लाबाद ता. व जि. नांदेड येथील सि.स.क्र. १०३१३ (जुना सर्व्हे क्र.३०) मधील १.०० हे. क्षेत्र आरक्षण क्र.वी.५१ भाजी मार्केट व दुकान केंद्र या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे. (यापुढे “उक्त आरक्षण” असा उल्लेख केला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण नांदेड वाघाळा महानगरपालिका आहे. (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादित केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील उक्त नमुद जमिनीपैकी ८०९३.४४ चौ.मी. क्षेत्राच्या (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिलेले आहे.) मालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार, नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात दि. १५/११/२०१६ रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या जमिनधारकांनी यांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार, उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त सूचना बजावून देखील उक्त समुचित प्राधिकरणाने दोन वर्षांच्या कालावधीत, उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा ती संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना भरपाई भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ ची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित मुदतीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्या अर्थी, मा. उच्च न्यायालयाचे औरंगाबाद खंडपीठाने, उक्त जमिनीच्या जमीन मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ७७७५/

२०२१ मध्ये दि. ०८/०९/२०२१ च्या निर्णयान्वये (यापुढे “उक्त निर्णय” असे संबोधिलेले आहे) उक्त जागेवरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार व्यपगत झाले असून त्यानुषंगाने शासन उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये अधिसूचना निर्गमित करू शकेल, असा निर्णय पारीत केला आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त प्रकरणी, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेचा दिनांक दि. १६/१२/२०२१ रोजीचा अहवाल आणि मा. न्यायालयाच्या उक्त निर्णय विचारात घेता, असे दिसून येते की, वरीलप्रमाणे उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाने बाधित क्षेत्राच्या जमिनीचे संपादन केले नाही अथवा सदर बाधित क्षेत्राच्या जमिनीचे संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ ची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित मुदतीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन नांदेड शहराच्या सुधारित विकास योजनेमधील सेक्टर “ए” साठीच्या विकास योजनेतील, मौजे असदुल्लाबाद ता. व जि. नांदेड येथील सि. स. क्र. १०३१३ (जुना सर्व्हे क्र. ३०) मधील, परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार १.०० हे क्षेत्रापैकी ८०९३.४४ चौ. मी. क्षेत्रावरील “आरक्षण क्र. बी. ५१ भाजी मार्केट व दुकान केंद्र” हे आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल.

परिशिष्ट

अ.क्र.	गावाचे नाव तालुका व जिल्हा	जमिनीचे सर्व्हे क्र. हिस्सा क्र/	उक्त अधिनियमाचे कलम (२) १२७ अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर पहिल्या सुधारीत विकास योजनेतील प्रस्ताव
१	मौजे असदुल्लाबाद ता.व.जि.नांदेड येथील	सि.स.क्र. १०३१३ (जुना सर्व्हे क्र. ३०)	एकूण क्षेत्र १.०० हे. पैकी व्यपगत होणारे क्षेत्र ८०९३.४४ चौ.मी.	आरक्षण क्र.बी. ५१- भाजी मार्केट व दुकान केंद्र (भागशः)

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणांमधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, नांदेड-वाघाळा महानगरपालिका, नांदेड यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated : - 12/01/2024

ORDER

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966:

No. TPS - 3222/WP/ 101/2021/ CR-77/2022/UD - 30 :-

Whereas, the Revised Development Plan of Nanded City, Dist. Nanded has been partly sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification, No. TPS - 3200/2043/CR-164(B)2000/2022 / UD - 30 dated the 31/01/2004 and it's corrigendum dt the 14/06/2014 has come into force with effect from dated the 16/03/2014 and it's Excluded Part has been sanctioned by the Government under section 31 of the said Act *vide* Notification No. TPS - 3206/488/CR-104(B-1)/2006/UD - 30 dated the 03/08/2006 has come into force with effect from dated the 15/09/2006 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") ;

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 1.00 Hect. bearing C. T. S. No.10313 (Old Survey No. 30) of Mauje Asadullabad, Taluka and Dist. Nanded is reserved as "Site No.B-51-Vegetable Market & Shopping Centre" (hereinafter referred to as "the said Reservation") ;

And whereas, "Nanded Waghula Municipal Corporation" is the Appropriate Authority for the said Reservation (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority") ;

And whereas, the said Land, affected by the said Reservation, has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the said land owner of the area admeasuring 8093.44 Sq.m (hereinafter referred to as "the said Land") out of the above mentioned 1.00 Hect, land, has served a notice dated the 15/11/2016. under section 127 (1) of the said Act, to the said Appropriate Authority (hereinafter referred to as "the said Notice") ;

And whereas, even after service of the said Notice under section 127(1) of the said Act by the land owners as aforesaid the said Land has neither been acquired within prescribed time period, nor the Notification of land acquisition required under Section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority. Within prescribed time period from the date of the service of said Notice under sub- section (1) of section 127 of the said Act.

And whereas, the Hon'ble High Court of Judicature at Aurangabad Bench in Writ Petition No. 7775/2021 filed by the owner of the said Land, *vide* its order dated the 08/09/2021 (hereinafter referred to as "the said Decision"), held that, the said Reservation on the said Land as the extent of the said land shares lapsed, under Section 127 of the said Act and accordingly the Hon'ble High Court *vide* the said Order directed that, the State Government may issue a notification about the reservation having lapsed (hereinafter referred to as "the said Decision") ;

And whereas, after considering the reports of the Nanded Waghula Municipal Corporation dated the 16/12/2021 and the said Decision it is observed that, the said Land affected by the said Reservation, has neither been acquired within the prescribed time limit from the date of service of Notice, nor Notification of land acquisition required under Section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right in Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within the prescribed time limit by the said Appropriate Authority. And in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land bearing C. T. S. No. 10313 (Old Survey No. 30) stands lapsed to the extent of area 8093.44 Sq mts. as per the provisions of Section 127(1) of the said Act;

Now, therefore in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra as mentioned in the annexure below, hereby notifies that, the said Reservations i.e. "Site No.B-51-Vegetable Market & Shopping Centre" on the said Land admeasuring 8093.44 Sq. mts, bearing C. T. S. No. 10313 (Old Survey No.30) of Mauje Asadullabad, Taluka and Dist- Nanded stands lapsed to the extent of area 8093.44 Sq mt as shown on plan and the land so released will be available to the Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./ Hissa No.	Area lapsed under section 127(2) of the said Act	Reservation of sanctioned First Revised Development Plan
1	Mauze Asadullabad, Taluka and Dist. Nanded	C. T. S. No. 10313 (Old Survey No. 30)	Area admeasuring 8093.44 Sq.mt. out of total area 1.00 Hect.	"Site No.B-51-Vegetable Market & Shopping Centre"(Partly)

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservation which has been lapsed *vide* this Order, is available in the office of the Commissioner, Nanded Waghula Municipal Corporation, Dist. Nanded during office hours on all working days for inspection of public for the period of one month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

६

सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था, यांजकडून

४

सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था, यांजकडून

अधिसूचना

जा क्र सनिपु/कक्ष-२/नोंदणी/लोकमंगल महिला ना सह पतसंस्था/पुर्णा/२०२३/४१३ :- सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, पुर्णा ता. पुर्णा जि. परभणी हे या पत्राद्वारे अधिसूचित करीत आहेत की, **लोकमंगल महिला नागरी सहकारी पतसंस्था म. पुर्णा, ता. पुर्णा, जि. परभणी** ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यात आली असून जिचा नोंदणी क्रमांक पीबीएन/पीआरएन/आरएसआर/(एसआर)/५९/२०२३ दिनांक १२/२०२३ असा आहे.

उक्त अधिनियमाचे कलम १२ (१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १० (१) अन्वये तिचे वर्गीकरण “साधन संपत्ती संस्था” व उपवर्गीकरण “कर्ज देणा-या साधन संपत्ती संस्था” असे करण्यात आले आहे. सदरची अधिसूचना आज दिनांक २६/१२/२०२३ रोजी काढण्यात आली आहे.

दिनांक :- २६/१२/२०२३

(शरद दराडे),
सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था, ता. पुर्णा.

५

सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था, यांजकडून

अधिसूचना

जा.क्र.सनिग/प्र २/महिला सेवा/नोंदणी/१३१७/२०२३ :- सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था, ता. गंगापूर या अधिसूचनेद्वारे अधिसूचित करीत आहे की, **स्वराज्य महिला सेवा सहकारी संस्था म. जोगेश्वरी ता. गंगापूर, जि. छत्रपती संभाजीनगर** ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ९ (१) अन्वये नोंदविलेली आहे. जिचा नोंदणी क्र. **अजीडी/जीपीआर/जीईन/ओटीएच/५४९/२०२३** दिनांक २०/१२/२०२३ आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाचे कलम १२ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १० (१) अन्वये या संस्थेचे वर्गीकरण :- **सर्वसाधारण असून उपवर्गीकरण :- इतर संस्था** असे करण्यात आलेले आहे.
दिनांक :- २०/१२/२०२३

(के. एम. चौधरी)
सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था, ता. गंगापूर.

अधिसूचना

जा.क्र.सनिग/प्र २/महिला सेवा/नोंदणी/१३१९/२०२३ :- सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था, ता. गंगापूर या अधिसूचनेद्वारे अधिसूचित करीत आहे की, **हिरकणी महिला सेवा सहकारी संस्था म. पळसगांव ता. गंगापूर, जि. छत्रपती संभाजीनगर** ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ९ (१) अन्वये नोंदविलेली आहे. जिचा नोंदणी क्र. **अजीडी/जीपीआर/जीईन/ओटीएच/५५०/२०२३** दिनांक २०/१२/२०२३ आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाचे कलम १२ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १० (१) अन्वये या संस्थेचे वर्गीकरण :- **सर्वसाधारण असून उपवर्गीकरण :- इतर संस्था** असे करण्यात आलेले आहे.

दिनांक :- २०/१२/२०२३

(के. एम. चौधरी)
सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था, ता. गंगापूर.

७

सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था, यांजकडून

अधिसूचना

जा.क्र.सनिग/प्र २/महिला सेवा/नोंदणी/१३२१/२०२३ :- सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था, ता. गंगापूर या अधिसूचनेद्वारे अधिसूचित करीत आहे की, **मैत्रीण महिला सेवा सहकारी संस्था म. राजंजगांव शेणपुंजी ता. गंगापूर, जि. छत्रपती संभाजीनगर** ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ९ (१) अन्वये नोंदविलेली आहे. जिचा नोंदणी क्र. **अजीडी/जीपीआर/जीईन/ओटीएच/ ५५१ / २०२३** दिनांक २०/१२/२०२३ आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाचे कलम १२ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १० (१) अन्वये या संस्थेचे वर्गीकरण :- **सर्वसाधारण असून उपवर्गीकरण :- इतर संस्था** असे करण्यात आलेले आहे.
दिनांक :- २०/१२/२०२३

(के. एम. चौधरी)
सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था, ता. गंगापूर.

८

सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था, यांजकडून

अधिसूचना

जा.क्र.सनिग/प्र २/महिला सेवा/नोंदणी/१३२३/२०२३ :- सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था, ता. गंगापूर या अधिसूचनेद्वारे अधिसूचित करीत आहे की, कल्पना अल्पसंख्यांक महिला सेवा सहकारी संस्था म. राजजंगांव शेणपुंजी ता. गंगापूर, जि. छत्रपती संभाजीनगर ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ९ (१) अन्वये नोंदविलेली आहे. जिचा नोंदणी क्र. अजीडी/जीपीआर/जीईन/ओटीएच/५५२/२०२३ दिनांक २०/१२/२०२३ आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाचे कलम १२ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १० (१) अन्वये या संस्थेचे वर्गीकरण :- **सर्वसाधारण** असून **उपवर्गीकरण :- इतर संस्था** असे करण्यात आलेले आहे.

दिनांक :-२०/१२/२०२३

(के. एम. चौधरी)
सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था, ता. गंगापूर.

९

सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था, यांजकडून

अधिसूचना

जा.क्र.सनिग/प्र २/महिला सेवा/नोंदणी/१३२५/२०२३ :- सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था ता. गंगापूर, या अधिसूचनेद्वारे अधिसूचित करीत आहे की, मातोश्री महिला सेवा सहकारी संस्था म. काटेपिपळगाव ता. गंगापूर, जि. छत्रपती संभाजीनगर ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ९ (१) अन्वये नोंदविलेली आहे. जिचा नोंदणी क्र. अजीडी/जीपीआर/जीईन/ओटीएच/५५३/२०२३ दिनांक २०/१२/२०२३ आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाचे कलम १२ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १० (१) अन्वये या संस्थेचे वर्गीकरण :- **सर्वसाधारण** असून **उपवर्गीकरण :- इतर संस्था** असे करण्यात आलेले आहे. दिनांक :-२०/१२/२०२३

(के. एम. चौधरी)
सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था, ता. गंगापूर.

१०

सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था, यांजकडून

अधिसूचना

जा.क्र.सनिग/प्र २/महिला सेवा/नोंदणी/१३२७/२०२३ :- सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था, ता. गंगापूर या अधिसूचनेद्वारे अधिसूचित करीत आहे की, जिजाऊ महिला सेवा सहकारी संस्था म. काटेपिपळगाव ता. गंगापूर, जि. छत्रपती संभाजीनगर ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ९ (१) अन्वये नोंदविलेली आहे. जिचा नोंदणी क्र. अजीडी/जीपीआर/जीईन/ओटीएच/५५४/२०२३ दिनांक २०/१२/२०२३ आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाचे कलम १२ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १० (१) अन्वये या संस्थेचे वर्गीकरण :- **सर्वसाधारण** असून **उपवर्गीकरण :- इतर संस्था** असे करण्यात आलेले आहे.

दिनांक :-२०/१२/२०२३

(के. एम. चौधरी)
सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था, ता. गंगापूर.

११

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, बीड यांजकडून

अधिसूचना

जा. क्र. प्रशासन ओम साई श्रध्दा / नोंदणी ४०२९/२०२३ जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, बीड हे या पत्राद्वारे अधिसूचित करीत आहेत की, ओम साई श्रध्दा अर्बन को- ऑप. क्रेडीट सोसायटी लि. बीड ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यात आली असून जिचा नोंदणी बीएचआर/बीएचआर/ आरएसआर/ सीआर/१९२/२०२३ दि. २६ डिसेंबर, २०२३ असा आहे.

उक्त अधिनियमाचे कलम १२ (१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६२ चे नियम १० (१) अन्वये जिचे वर्गीकरण “**साधन संपत्ती संस्था**” उपवर्गीकरण “**कर्ज देणा-या साधन संपत्ती संस्था**” - असे करण्यात आले आहे.

दिनांक :-२६ डिसेंबर, २०२३

(समृत जाधव)
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, बीड.

१२

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, छत्रपती संभाजीनगर यांजकडून

क्र.जिउनि/पणन/कृउबासंगापूर/लिंबेजळगाव तात्पुरते उपबाजार/
अधि.आक्षेप/२०२४./५३८ कार्यालय : जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी
संस्था, छत्रपती संभाजीनगर. दिनांक ०१/०२/२०२४.

वाचा :-

१. महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम १९६३ मधील कलम ३ ४ व ५ (२) मधील तरतुद.

२. महाराष्ट्र शासन अधिसूचना कृषि व सहकारी विभाग, मंत्रालय, मुंबई दि. ०५ सप्टेंबर १९८१.

३. मा. पणन संचालक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे परिपत्रक क्रं. सीएमआर/३५/अॅक्ट/रुल्स दि. १८.०९.१९८१.

४. मा. पणन संचालक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे पत्र जा.क्र. १६४४ दि. ३१/०३/२०२१.

५. सभापती/सचिव, कृषि उत्पन्न बाजार समिती, गंगापूर यांचे प्रस्ताव सादर पत्र जा.क्र. ७४४/२०२३ दि. २७/१०/२०२३.

६. सहायक निबंधक, सहकारी संस्था ता. गंगापूर यांचे प्रस्ताव सादर पत्र जा.क्र. १२१८ /२०२३ दि. ०६/११/२०२३.

७. या कार्यालयाचे पत्र जा.क्र. ५२४ दिनांक ३१/०१/२०२४.

८. सचिव, कृषि उत्पन्न बाजार समिती, गंगापूर यांचे पत्र जा.क्र. ९९७/२०२४ दि. ०१/०२/२०२४.

ज्याअर्थी, कृषि उत्पन्न बाजार समिती, गंगापूर या बाजार समितीची स्थापना ही दिनांक २५/०३/१९७० चे अधिसूचना अन्वये झालेली आहे.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ मधील कलम ३ मध्ये विनिर्दिष्ट क्षेत्रात कृषि उत्पन्नाच्या खरेदी विक्रीचे नियमन करण्याच्या उद्देशाची अधिसूचना काढणे बाबत व कलम ४ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या कृषि उत्पन्नाच्या खरेदी विक्रीचे बाजार क्षेत्रात नियमन करण्याची घोषणा करण्यात आले आहे. कलम ५ (१) प्रत्येक बाजार क्षेत्रासाठी एक मुख्य बाजार स्थापन करण्यात येईल आणि एक किंवा अधिक दुय्यम बाजार स्थापन करण्यात येतील अशी तरतुद आहे. कलम ५ (२) मध्ये कलम ४ पोट कलम १ अन्वये अधिसूचना काढल्यानंतर शक्य तितक्या लवकर संचालक, शासकीय राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे, कोणत्याही बाजार क्षेत्रातील (कोणतीही बांधणी), परिवेष्टीत

जागा, खुली जागा किंवा स्थापन धरून कोणतीही जागा त्या अधिसूचनेत विनिर्दिष्ट केलेल्या कृषि उत्पन्नाच्या खरेदी विक्रीसाठी मुख्य बाजार म्हणून स्थापन करील आणि त्यास त्याच अधिसूचनेद्वारे किंवा सदृश्य अधिसूचनेद्वारे, अशा कृषि उत्पन्नाच्या खरेदी विक्रीसाठी त्या-त्या बाजार क्षेत्रातील त्या सारख्या इतर कोणत्याही जागांमध्ये दुय्यम बाजार स्थापन करता येईल अशी तरतुद आहे.

ज्याअर्थी, वाचा क्रमांक ०२ शासन अधिसूचना व मा. पणन संचालक, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे वाचा क्रं. ०३ परिपत्रकान्वये महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम १९६३, मधील कलम ३, ४ व ५ (२) चे अधिकार जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था यांना प्रदान केलेले आहे.

ज्याअर्थी, वाचा क्रमांक ०५ अन्वये गंगापूर कृषि उत्पन्न बाजार समिती कार्यक्षेत्रांतर्गत लिंबेजळगाव ता. गंगापूर, जि. छत्रपती संभाजीनगर येथे शेतक-यांच्या शेतमालास जास्तीत जास्त दर मिळण्यासाठी व समितीचे उत्पन्न वाढविण्यासाठी भुसार शेतमाल व फळेभाजीपाला खरेदी विक्री व्यवहार करण्यासाठी (Temporary Sub Market Yard) चालु करणे बाबत सभापती / सचिव, कृषि उत्पन्न बाजार समिती, गंगापूर ता. गंगापूर यांनी प्रस्ताव सादर केलेला आहे. सदर प्रस्ताव सहायक निबंधक, सहकारी संस्था ता. गंगापूर, यांनी आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव वाचा क्रमांक ६ चे पत्रान्वये सादर केला आहे.

या कार्यालयाचे संदर्भ क्रमांक ०७ अन्वये उपबाजार आवचार करीता प्रस्तावात नमुद जागे संदर्भात जागा किती आहे याबाबत स्पष्टता नसल्याने बाजार समितीस स्वतंत्र प्रमाणपत्र देणेबाबत कळविण्यात आले. त्यानुसार बाजार समिती, गंगापूर यांनी संदर्भ क्रमांक ०१ अन्वये लिंबेजळगाव उपबाजार आवाराकरीता जागे संदर्भात पत्रासह स्वतंत्र प्रमाणपत्र सादर करून लिंबेजळगावच्या मालकी व ताब्यातील लिंबेजळगाव ता. गंगापूर जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील मालमत्ता क्रमांक ६७२/२ बाजार तळामध्ये क्षेत्र १०५५०० चौरस फुट (२.४० एकर) असलेबाबत प्रमाणित केले आहे.

ज्याअर्थी, श्री. नवनाथ बालचंद वैद्य सरपंच व श्री. एन.एल. रावते ग्रामविकास अधिकारी, ग्रुप ग्रामपंचायत कार्यालय, लिंबेजळगाव ता. गंगापूर जि. छत्रपती संभाजीनगर यांनी ग्रामपंचायत कार्यालय, लिंबेजळगावच्या मालकी व ताब्यातील लिंबेजळगाव ता. गंगापूर जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील मालमत्ता क्रमांक ६७२/२ बाजार तळामध्ये क्षेत्र १०५५०० चौरस फुट बाजार समितीस रुपये १५०००/- प्रतिवर्ष प्रमाणे २५ वर्षा करीता कराराने दिली आहे.

ज्याअर्थी, बाजार समितीने बाजार समिती कार्यक्षेत्र लिंबेजळगाव येथे अनेक वर्षांपासून अनाधिकृतपणे व बेभाव मिर्ची खरेदी विक्रीचा व्यवसाय चालू असल्याने शेतक-यांच्या वजन मापात व बेकायदेशीर रकमा कपात केल्याने शेतक-यांचे आर्थिक नुकसान होण्याची शक्यता असल्याने शेतक-यांच्या शेतमालाला चांगला भाव मिळण्यासाठी खुल्या लिलाव प्रक्रियेद्वारे उपबाजार पेठ स्थापन करण्यासाठी ग्रामपंचायत कार्यालय, लिंबेजळगाव ता. गंगापूर जि. छत्रपती संभाजीनगर यांना बाजार समितीस बाजार तळाची जागा देणे बाबत कळविण्यात आले.

ज्याअर्थी, लिंबेजळगाव व परिसरातील शेतक-यांनी बाजार समितीकडे सह्यानिशी निवेदन सादर केले की, गावात व परिसरात मिरची, टोमॅटो, भेंडी, बटाटा, भाजीपाला व भुसार इत्यादी फळपिके भाजीपाल्याचे खाजगी व्यापा-यांच्या मार्फत खरेदी विक्री होत आहे. त्यासाठी लिंबेजळगाव येथे बाजार समिती अंतर्गत फळे व भाजीपाला मार्केट सुरु केल्यास शेतक-यांच्या शेतमालाला चांगला भाव मिळेल. तेव्हा भाजीपाला मार्केट लवकरात लवकर सुरु करणे बाबत विनंती केली आहे. तसेच लिंबेजळगाव ग्रामपंचायत मासिक सभा दिनांक ०३/०८/२०२३ रोजीचा विषय क्रमांक १० ठराव क्रमांक ६७ संमत केला आहे. त्यानुषंगाने बाजार समितीने लिंबेजळगाव ता. गंगापूर, जि. छत्रपती संभाजीनगर येथे हंगामी अन्नधान्य व फळेभाजीपाला (Temporary Sub Market Yard) चालू करणे बाबत संचालक मंडळाची मासिक सभा दि. २३/०८/२०२३ ठराव क्र. ११ नुसार शेतक-यांच्या हिताच्या दृष्टीने व बाजार समितीच्या आर्थिक उत्पन्न वाढीच्या दृष्टीकोणातून लिंबेजळगाव ता. गंगापूर येथे मिरची, फळेभाजीपाला व भुसार शेतीमाल खरेदी विक्रीसाठी उपबाजार पेठ कार्यान्वीत करण्यात यावी सा ठराव संमत केलेला आहे. ग्रामपंचायत कार्यालय, लिंबेजळगावच्या मालकी व ताब्यातील लिंबेजळगाव ता. गंगापूर जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील मालमत्ता क्रमांक ६७२/२ बाजार तळामध्ये क्षेत्र १०५५०० चौरस फुट बाजार समितीस रुपये १५०००/- प्रतिवर्ष प्रमाणे दिनांक २७/१०/२०२३ पासून २५ वर्षाकरीता कराराने दिली आहे.

ज्याअर्थी, मा.पणन संचालक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे वाचा क्र.०४ पत्रान्वये बाजार समितीने बाजारक्षेत्रात हंगाम निहाय होत असलेल्या शेतमालाचा खरेदी विक्रीचा आढावा घेऊन, काही विशिष्ट ठिकाणी ठराविक कालावधीसाठी, तात्पुरत्या स्वरूपात उपबाजार घोषित करता येणे शक्य आहे काय? ही बाब तपासून तसेच, अशा तात्पुरत्या हंगामापुरत्या उभारावयाच्या उपबाजाराच्या खर्चाबाबत (जागाभाडे, तात्पुरत्या सोयीसुविधा येणारा खर्च इ.) ताळमेळ घेऊन प्रस्ताव जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था यांना सादर करावा असे नमुद आहे. बाजार समितीचा प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था यांनी महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व

विनियमन) अधिनियम, १९६३ मधील कलम ३, ४ व ५ (२) अन्वये त्यांनी प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून, स्थानिक गरज लक्षात घेऊन आणि शेतक-यांच्या सोयीसाठी तात्पुरते उपबाजार घोषित करणे बाबत कार्यवाही करण्याबाबत सुचना आहे.

त्याअर्थी, गंगापूर कृषि उत्पन्न बाजार समिती कार्यक्षेत्रांतर्गत लिंबेजळगाव, ता. गंगापूर जि. छत्रपती संभाजीनगर येथे हंगामी शेतमाल व फळेभाजीपाला (Temporary Sub Market Yard) ग्रामपंचायत कार्यालय, लिंबेजळगावच्या मालकी व ताब्यातील लिंबेजळगाव ता. गंगापूर, जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील मालमत्ता क्रमांक ६७२/२ बाजार तळामध्ये क्षेत्र १०५५०० चौरस फुट जमीन नोटरी कराराने घेतलेल्या जागेवर महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम १९६३ व त्याखालील नियम १९६७ मधील तरतुदीनुसार शेतक-यांच्या सोयीसाठी शेतमाल व फळेभाजीपाला या अधिसूचित शेतीमालाची खरेदी विक्रीचे नियमन करण्यात येईल. याबाबत काही आक्षेप असल्यास संबंधितांचे आक्षेप वा हरकती मागविणे करिता हे कार्यालय आज दिनांक ०१/०२/२०२४ रोजी पुढील प्रमाणे अधिसूचना जाहिर प्रसिध्द करित आहे.

::अधिसूचना::

महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ मधील कलम ३ अन्वये या अधिसूचनेद्वारे जाहिर करण्यात येते की, कृषि उत्पन्न बाजार समिती, गंगापूर या बाजार समितीने यापुर्वीच अधिसूचित केलेल्या शेती उत्पादीत माल नियंत्रीत केले आहे. बाजार समितीने लिंबेजळगाव ता. गंगापूर येथे शेतक-यांच्या सोयीसाठी शेतमाल व फळेभाजीपाला या शेतीपिकाचे खरेदी व विक्रीसाठी हंगामी उपबाजार (Temporary Sub Market Yard) चालू करणे बाबत संचालक मंडळाची मासिक सभा दिनांक २३/०८/२०२३ ठराव क्र. ११ संमत केलेला आहे.

संभापती / सचिव कृषि उत्पन्न बाजार समिती, गंगापूर यांनी ग्रामपंचायत कार्यालय, लिंबेजळगावच्या मालकी व ताब्यातील लिंबेजळगाव ता. गंगापूर जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील मालमत्ता क्रमांक ६७२/२ बाजार तळामध्ये क्षेत्र १०५५०० चौरस फुट जमीन बाजार समितीस रुपये १५०००/- प्रतिवर्ष प्रमाणे दिनांक २७/१०/२०२३ पासून २५ वर्षाकरीता कराराने कृषि उत्पन्न बाजार समिती, गंगापूर, ता. गंगापूर, जि. छत्रपती संभाजीनगर यांना शेतमाल व फळेभाजीपाला मार्केट सुरु करण्यासाठी नोटरी करार केला आहे.

तथापी सदर नोटरीची कृषि उत्पन्न बाजार समिती, गंगापूर यांनी सदर जागेची लिज करून घेण्यात यावी व पुढील कायदेशीर पेचप्रसंग मा. न्यायालयात उपस्थित होऊ नये म्हणून दुय्यम निबंधक (मुद्रांक शुल्क) गंगापूर Sub Registrar (Stamp and Duty) Gangapur यांचेकडून रितसर नोंदणी करणे बंधनकारक राहील.

सदर अधिसूचना जाहिर करण्याचा उद्देश असा आहे की, शेतक-यांच्या सोयीसाठी कृषि उत्पन्न बाजार समिती, गंगापूर ता. गंगापूर यांचे बाजार क्षेत्रातील लिंबेजळगांव ता. गंगापूर येथे शेतमाल व फळेभाजीपाला या अधिसूचित शेतीमालाची खरेदी विक्री त्या ठिकाणी हंगामी उपबाजार (Temporary Sub Market Yard) मध्ये महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम १९६३ व त्या खालील नियम १९६७ मधील तरतुदीनुसार अधिसूचित केलेल्या शेतमालाचे खरेदी विक्रीचे नियमन करण्यात येईल. त्या बदल कोणाचे आक्षेप असल्यास ते कार्यालयीन वेळेत सुट्टीचे दिवस वगळून तीस (३०) दिवसात या कार्यालयास लेखी आक्षेप सादर करावेत, दिनांक ०३/०३/२०२४ नंतर आलेले आक्षेप विचारात घेतले जाणार नाही.

सदर हंगामी शेतमाल व फळेभाजीपाला या शेतमालासाठी हंगामी उपबाजार (Temporary Sub Market Yard) चालु करण्यात येईल लिंबेजळगाव ता. गंगापूर येथील ग्रामपंचायत कार्यालय, लिंबेजळगावच्या मालकी व ताब्यातील लिंबेजळगाव ता. गंगापूर जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील मालमत्ता क्रमांक ६७२/२ बाजार तळामध्ये क्षेत्र १०५५०० चौरस फुट जमीन, मोकळ्या जागेत खरेदी विक्रीचे नियमन करण्यात येईल, ज्याची चतुःसिमा पुढील प्रमाणे आहे.

- | | |
|----------------|------------------------------------|
| १) पुर्वेस :- | ग्रामपंचायत मालकीचा ९ मिटर रस्ता. |
| २) पश्चिमेस :- | ग्रामपंचायत मालकीचा ९ मिटर रस्ता. |
| ३) दक्षिणेस :- | ग्रामपंचायत मालकीचा १२ मिटर रस्ता. |
| ४) उत्तरेस :- | ग्रामपंचायत मालकीचा ९ मिटर रस्ता. |

उक्त अधिसूचना शासकीय राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याचे तारखे पासून बाजार समितीस लिंबेजळगाव ता. गंगापूर येथे शेतक-यांच्या सोयीसाठी शेतमाल व फळेभाजीपाला या शेती पिकासाठी हंगामी उपबाजार (Temporary Sub Market Yard) म्हणून कृषि उत्पन्न बाजार समिती, गंगापूर, ता. गंगापूर जि. छत्रपती संभाजीनगर यांचे बाजार क्षेत्रात अधिकारात येईल.

(डॉ. मुकेश बारहाते)

जिल्हा उपनिबंधक,

सहकारी संस्था, छत्रपती संभाजीनगर.

उपजिल्हाधिकारी (भूमिपदान) पा.त.लसिका क्र.२ नांदेड यांजकडून

प्रारंभिक अधिसूचना कलम ११

क्र.२०२३/उजिअ/पात/लसिका-२/सिआर-०९

दि.०२/०२/२०२४

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित

भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क

अधिनियम, २०१३

क्र.२०२३/उजिअ/भुसं/पात/लसिका-२/सिआर-०९.- ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंडा (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वनविभाग क्रमांक संकिर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९-०१-२०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता भूमिसंपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानल्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास या सोबत जोडलेल्या अनुसूचित एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि दोन मध्ये दिलेले आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावीत भूमिसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि तीन मध्ये दिलेली आहेत. आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि चार मध्ये दिलेला आहे,

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाच मध्ये दिलेला आहे.

त्या अर्थी आता, असे घोषित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खाली कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतू, उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातुन सुट देता येईल.

जिल्हाधिकारी भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त नियम** असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहीत केल्याप्रमाणे भूमिअभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी **उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) पा.त.लसिका २ नांदेड** जिल्हा नांदेड यास पदनिर्देशित केले आहे.

अनुसूची एक

संपादीत करावयाच्या जमीनीचे वर्णन

गाव : विळेगाव ता.धर्माबाद जि.नांदेड

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
१	८९	०.१४
२	९५	०.१३
३	१०१	०.१६
एकुण ०.४३		

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपा बाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : भूसंपादन प्रस्ताव पांगरी वितरीका डावी मायनर क्र.४ सा.क्र.० ते ११५० मी.च्या बांधकामासाठी मौ.विळेगाव ता.धर्माबाद जि. नांदेड

प्रकल्प कार्यालये वर्णन : कार्यकारी अभियंता उर्ध्व पेनगंगा प्रकल्प विभाग क्र.८ नांदेड

अनुसूची तीन

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन होत नाही.

अनुसूची चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण आभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला)

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश लागू नाही.

अनुसूची पाच

(नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील)

भूधारकाचे विस्थापन होत नसल्यामुळे प्रशासक नियुक्ती लागू नाही.

टिप:- उक्त जमीनीच्या आराखड्याचे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) पा.त.लसिका क्र.२ नांदेड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक:- /०२/२०२४

ठिकाण:- नांदेड

(संगीता राठोड)

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन)

पा.त.लसिका क्र.२ नांदेड.

१४

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) पा.त.लसिका क्र.२ नांदेड यांजकडून

प्रारंभिक अधिसूचना कलम ११

क्र.२०२३/उजिअ/पात/लसिका-२/सिआर-१०

दि.०२/०२/२०२४

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित

भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क

अधिनियम, २०१३

क्र.२०२३/उजिअ/पात/लसिका-२/सिआर-१०. - ज्याअर्थी,

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंडा (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वनविभाग क्रमांक संकिर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९-०१-२०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त अधिसूचना** असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अे) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता भूमिसंपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानल्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास या सोबत जोडलेल्या अनुसूचित एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त जमीन** असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त सार्वजनिक प्रयोजन** असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि दोन मध्ये दिलेले आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावीत भूमिसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि तीन मध्ये दिलेली आहेत. आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि चार मध्ये दिलेला आहे,

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचि पाच मध्ये दिलेला आहे.

त्या अर्थी आता, असे घोषित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खाली कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतू, उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सुट देता येईल.

जिल्हाधिकारी भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त नियम** असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहीत केल्याप्रमाणे भूमिअभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी **उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन)** पा.त.लसिका २ नांदेड जिल्हा नांदेड यास पदनिर्देशित केले आहे.

अनुसूची एक

संपादीत करावयाच्या जमीनीचे वर्णन

गाव : मौजे चोळाखा ता.धर्माबाद जि.नांदेड

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
१	६४	०.०५
२	६८	०.१०
३	६७	०.२०
४	६६	०.१३
५	६६	०.०७
एकुण ०.५५		

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपा बाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : भूसंपादन प्रस्ताव पांगरी वितरीका सा.क्र.६४३० मी.वरीलडावी मायनर क्र.५ सा.क्र. ० ते २८० मी.च्या बांधकामासाठी मौ.चोळाखा ता.धर्माबाद जि.नांदेड

प्रकल्प कार्यालये वर्णन : कार्यकारी अभियंता उर्ध्व पेनगंगा प्रकल्प विभाग क्र.८ नांदेड

अनुसूची तीन

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन होत नाही.

अनुसूची चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण आभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला)

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश लागू नाही.

अनुसूची पाच

(नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील)

भूधारकाचे विस्थापन होत नसल्यामुळे प्रशासक नियुक्ती लागू नाही.

टिप:- उक्त जमीनीच्या आराखड्याचे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) पा.त.लसिका क्र.२ नांदेड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक:- /०२/२०२४

ठिकाण:- नांदेड

(संगीता राठोड)

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन)

पा.त.लसिका क्र.२ नांदेड.

१५

भूसंपादन अधिकारी तथा सहायक जिल्हाधिकारी किनवट, यांजकडून**अधिसूचना (कलम-११)****भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३**

क्रमांक२०२३/भूसंपादन/निम्न पै.प्र./खंबाळा(किनवट)/सिआर-०६ ज्याअर्थी, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम - २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकिर्ण १९/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम (३) च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्रकरीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात पुढे जिचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरुपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे;

आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत.

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे;

त्याअर्थी, आता असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही. परंतू, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करुन अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल. तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम(५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम,२०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, यांनी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी सहायक जिल्हाधिकारी, तथा भूसंपादन अधिकारी किनवट जि.नांदेड यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक**जमिनीचे वर्णन****गाव: मौजे खंबाळा तालुक:- किनवट जिल्हा:- नांदेड**

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्र.	क्षेत्रफल हे.आर मध्ये
०१	२१	०.३८
०२	२२	०.०९
०३	२३	०.०१
०४	२३/१	०.०१
०५	२३/२	०.०१
०६	२५/१	०.१३

अ.क्र.	भूमापन किंव गट क्र.	क्षेत्रफल हे.आर मध्ये
०७	३२	०.०६
०८	३३	०.०५
०९	४१/१	२.००
१०	४७	२.०२
११	५२	२.२८
१२	६१	१.१३
१३	६१/१	०.२०
१४	६३	०.०१
१५	६३	०.०१
१६	६३	०.०१
१७	६३	०.०१
१८	७०	२.००
१९	७३	२.६०
२०	७६	१.०३
२१	७६/१	१.३९
२२	८२/१	१.६०
२३	८३	३.६८
२४	८३/१	३.३०
२५	८६/१	१.८०
२६	८७/१	०.४०
२७	८७/१	०.८०
२८	९१	२.०२
२९	९१/३	०.८०
३०	९१/४	२.०२
३१	९६/१	३.१३
३२	९८	२.२६
३३	९८/१	२.०२
३४	१००	२.२१
३५	१००	०.४०
३६	१००/२	२.०२
३७	१००/३	१.१८

अ.क्र.	भूमापन किंव गट क्र.	क्षेत्रफल हे.आर मध्ये
३८	१००/३	१.२१
३९	१००/३	१.३३
४०	१०१	२.८४
४१	१०१/१	१.२१
४२	१०१/१	१.१०
४३	१०१/१	०.६०
४४	१०१/२	२.०२
४५	९	०.२६
	एकूण क्षेत्रफल	५३.४३

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव:-निम्न पैनगंगा प्रकल्प ता. घाटंजी जि. यवतमाळ च्या बुडीत क्षेत्रासाठी लागणा-या जमिनीचा मौ. खंबाळा ता. किनवट भूसंपादन प्रस्ताव

समाजाला मिळणारे लाभ:-जलसिंचनासाठी भूसंपादन करणे.

अनुसूची तीन

मौ. खंबाळा ता. किनवट हे गाव निम्न पैनगंगा प्रकल्प ता. घाटंजी जि. यवतमाळ या प्रकल्पाच्या बुडीत क्षेत्रात येत असल्यामुळे विस्थापनाची आवश्यकता आहे.

अनुसूची चार

भूसंपादन जनतेच्या पायाभूस सुविधासाठी होत असल्याने सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाचा अभिप्राय आवश्यक नाही.

अनुसूची पाच

प्रशासकाची नियुक्ती करणे आवश्यक नाही.

टिप - उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे सहायक जिल्हाधिकारी, तथा भूसंपादन अधिकारी किनवट येथील कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक:-०३/०१/२०२४

ठिकाण:- किनवट.

स्वा/-

कार्तीकेयन एस. (भा.प्र.से.)
भूसंपादन अधिकारी तथा सहायक
जिल्हाधिकारी किनवट.

१६

**भूसंपादन अधिकारी तथा सहायक जिल्हाधिकारी किनवट यांजकडून
अधिसूचना (कलम-११)**

दिनांक:-१६/०१/२०२४

**भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई
मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३**

क्रमांक२०२३/भूसंपादन/मनिरामखेडवु.ल.पा./सिंदखेड/सिआर-०४

— ज्याअर्थी, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम - २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकिर्ण १९/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम (३) च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्रकरीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात पुढे जिचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे;

आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत.

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे;

त्याअर्थी, आता असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही. परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल. तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम(५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित

भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, यांनी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी सहायक जिल्हाधिकारी, तथा भूसंपादन अधिकारी किनवट जि.नांदेड यास पदनिर्देशित करित आहे.

**अनुसूची एक
जमिनीचे वर्णन**

गाव: मौजे सिंदखेड तालुक:- माहुर जिल्हा:- नांदेड

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्र.	क्षेत्रफळ हे.आर मध्ये
०१	२४७	०.२०
एकूण क्षेत्र		०.२०

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव:-मणिरामखेड बृ.ल.पा. प्रकल्प ता. माहूर जि. नांदेड या प्रकल्पाकरिता लागणा-या जमिनीचा भूसंपादन प्रस्ताव.

प्रकल्पकार्याचे वर्णन: जलसिंचनासाठी भूसंपादन करणे.

समाजाला मिळणारे लाभ:-जलसिंचनासाठीच्या पायाभूत सुविधेमध्ये भर पडत आहे.

अनुसूची तीन

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्याची आवश्यकता नाही.

अनुसूची चार

भूसंपादन जनतेच्या पायाभूस सुविधासाठी होत असल्याने सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाचा अभिप्राय आवश्यक नाही.

अनुसूची पाच

प्रशासकाची नियुक्ती करणे आवश्यक नाही.

टिप - उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे सहायक जिल्हाधिकारी, तथा भूसंपादन अधिकारी किनवट येथील कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक:-१६/०१/२०२४

ठिकाण:- किनवट.

स्वा/-

कार्तिकेयन एस. (भा.प्र.से.)

**भूसंपादन अधिकारी तथा
सहायक जिल्हाधिकारी किनवट.**

१७

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम जि.धाराशिव
यांजकडून

अधिसूचना

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित

भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३, कलम
११ (१)

क्रमांक २०२२/भूसं-१/ सीआर-०१.— दिनांक २१.११.२०२३

ज्या अर्थी भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखादया सार्वजनिक प्रयोजनासाठी एखादया जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या उस्मानाबाद जिल्ह्याचा जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक” प्रयोजन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते. ज्याच्या स्वरुपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणूनच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (०१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत. (सदर प्रकल्पात कोणत्याही व्यक्तीचे विस्थापन होणार नाही)

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट कलम (०१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे. (सदर प्रकल्पात पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकता नाही)

त्याअर्थी, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ नुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकास उपरोक्त मालकास तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल.

परंतु, आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुध्दीपूरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोटकलम (०५) नुसार जिल्हाधिकारी भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (०३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमिअभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम जिल्हा उस्मानाबाद यांस पदनिर्देशित केले आहे.

स्वाक्षरीत/-

(वैशाली पाटील)

उपविभागीय अधिकारी तथा
भूसंपादन अधिकारी भूम
जि.धाराशिव .

अनुसूची एक

जमिनीची वर्णन

गाव : कंडारी तालुका : परंडा जिल्हा : धाराशिव

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र हे.आर मध्ये
१	२	३
०१	२३३	०.५३
०२	६७४	०.३४
	एकूण	०.८७

(वैशाली पाटील)

उपविभागीय अधिकारी तथा
भूसंपादन अधिकारी भूम
जि.धाराशिव

अनुसूची २

सार्वजनिक प्रयोजन स्वरूपात विवरण

प्रकल्पाचे नांव : भूसंपादन- कृष्णा मराठवाडा सिंचन प्रकल्प, उपसा सिंचन योजना क्र.१ टप्पा क्र.२ अंतर्गत, साकत जोड कालवा मौजे कंडारी ता.परंडा जि.धाराशिव

प्रकल्पाचे वर्णन : भूसंपादन- कृष्णा मराठवाडा सिंचन प्रकल्प, उपसा सिंचन योजना क्र.१ टप्पा क्र.२ अंतर्गत, साकत जोड कालवा मौजे कंडारी ता.परंडा जि.धाराशिवचे काम आहे.

समाजाला मिळणारे लाभ : परंडा तालुक्यातील अवर्षन प्रवण क्षेत्रात या कालव्यामुळे मौजे कंडारी ता.परंडा येथील शेतक-यांना १४९३६ हे.क्षेत्रास सिंचनाचा लाभ होणार आहे.

अनुसूची तीन

बाधीत व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे.

भूसंपादन- कृष्णा मराठवाडा सिंचन प्रकल्प, उपसा सिंचन योजना क्र.१ टप्पा क्र.२ अंतर्गत, साकत जोड कालवा मौजे कंडारी ता.परंडा जि.धाराशिव या कामामुळे कुठल्याही व्यक्तीचे विस्थापन होणार नाही.

अनुसूची चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अधिका-याने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

कृष्णा मराठवाडा उपसा सिंचन योजना - यांस केंद्र शासनाचे पर्यावरण व वन विभागाचे पत्र दि.२४ जुन २०१५ अन्वये पर्यावरण परिणाम निर्धारण अहवालास मान्यता मिळाली असल्याने भूसंपादन कायदा २०१३ अधिनियमातील कलम ६ चे उपकलम २ चे तरतुदीनुसार सामाजिक परिणाम निर्धारण करण्याची आवश्यकता नाही.

अनुसूची पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

अ. प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिका-याचे पदनाम लागू नाही.

ब. प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता- लागू नाही.

क. ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील - लागू नाही.

टिप : १) सदर प्रकल्पासाठी होणा-या भूसंपादनामुळे कुठल्याही व्यक्तीचे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही. त्यामुळे अधिनियम ४३ अन्वये प्रशासकाची नियुक्ती केलेली नाही.

२) उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे कार्यकारी अभियंता, उपसा सिंचन विभाग धाराशिव या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याचे कलम ११ चे उप कलम ०१ खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : २१.११.२०२३

ठिकाण :- भूम जि.धाराशिव

(वैशाली पाटील)

उपविभागीय अधिकारी तथा

भूसंपादन अधिकारी भूम

जि.धाराशिव.

१८

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय जालना यांजकडून

जाहीर नोटीस

श्री व्ही.एस. मेंढे, धर्मादाय आयुक्त, जालना विभाग यांच्या न्यायालयात (महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था, अधिनियम १९५० अन्वये अर्ज.

१६/२०२३ कलम ५० अ (२)

त्वरितादेवी बहुउद्देशीय सेवाभावी संस्था, बीड ता.जि. बीड नो.क्र.एफ-१२७२० (बीड) आणि मॉडल एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, जालना ता.जि. जालना नो.क्र. एफ-५६० (जा)

श्री शेख वहिदोद्दीन शेख फकरोद्दीन वय ५० वर्ष, धंदा व्यवसाय, रा. नरिमननगर रेल्वेस्टेशन रोड, जालना ता.जि. जालना पिनकोड- ४३१२०३ व शेख उमर शेख वहिदोद्दीन दोघे अर्जदार

विरुद्ध

निरंक

त्वरितादेवी बहुउद्देशीय सेवाभावी संस्था, बीड, ता.जि. बीड नो.क्र. एफ-१२७२०(बीड)

मॉडल एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी,

जालना ता.जि. जालना नो.क्र. एफ ५६० (जा)

ज्याअर्थी उपनिमित्त अर्जदार यांने चौ.क्र.१६/२०२३ कलम ५० अ (२) त्वरितादेवी बहुउद्देशीय सेवाभावी संस्था बीड ता.जि. बीड नो.क्र. एफ १२७५२० (बीड) आणि मॉडल एज्युकेशन अँड वेलफेअर सोसायटी जालना ता.जि. जालना नो.क्र. एफ-५६० (जा) या न्यास संदर्भात एकत्रीकरणाचा प्रस्ताव दाखल केला आहे.

ज्याअर्थी या जाहिर प्रगटनाद्वारे कळविण्यात येते की, सदरच्या चौकशी प्रकरणामध्ये कोणास काही आक्षेप असल्यास आपण सदरच्या सुनावणीसाठी दिनांक २२.०२.२०२४ रोजी ठिक सकाळी ११.०० वाजता. स्वतः व्यक्तीगतरित्या किंवा आपल्या विधिज्ञामार्फत हजर रहावे व आपली बाजू मांडावी, तसे न केल्यास उक्त चौकशी प्रकरणाच्या आपल्या गैजहजेरीत एकतर्फी सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

हि नोटीस माझे सही निशी व मा. सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त, जालना यांच्या शिक्क्यानिशी आज दि. २५.०१.२०२४ रोजी दिली.

अधिक्षक

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय जालना.

१९

उपविभागीय अधिकारी भूम जि.धाराशिव यांजकडून

जाहिर प्रगटन

क्रमांक २०१९/इनाम/ धार्मिक/कावी-२७.— दिनांक २७/१२/२०२३

विषय :- मौजे परंडा ता. परंडा येथील भवानी शंकर मंदिर देवस्थान जमीनीचे विरासत मंजूरी बाबत.

आर विरासत मंजूरी बाबत.

या द्वारे जाहीर करण्यात येते की, श्री दुर्गादास शंकर बैरागी हे मौजे परंडा ता. परंडा जि. धाराशिव येथील रहिवाशी होते व परंडा येथील राजापुरी गल्ली येथील भवानी शंकर मंदिर परंडा तालूका परंडा या देवस्थानचे पुजारी म्हणून सेवा पुजा अर्चा महोत्सव वगैरे करित होते. त्यांचा मृत्यु दिनांक ७/०३/२०१९ रोजी मौजे परंडा तालूका परंडा जि. उस्मानाबाद येथे झालेला आहे. सदरील देवस्थानच्या सेवेसाठी खालील प्रमाणे इनामी जमीन आहे.

अ.क्र.	गावाचे नाव	जमीन स.न.	क्षेत्र हे. आर	आकार रु.पै.
१	मौजे परंडा ता. भूम	३०४/२	५ हे ८	८.५६
२	मौजे परंडा ता. भूम	२८८	८ हे ०५	१५.४२
३	मौजे परंडा ता. भूम	पर्डी नं. ७	० हे ५४	०.८६

मयत दुर्गादास शंकर बैरागी मौजे परंडा ता. परंडा यांच्या पश्चात विरासत मंजूरी साठी अॅड सुषमा दुर्गादास बैरागी रा. परंडा ता. परंडा यांनी या कार्यालयास अर्ज दिला आहे. सर्व संबंधितांना या जाहीर प्रगटनाद्वारे जाहीर केले जाते की, मयत श्री दुर्गादास शंकर बैरागी याना खालील प्रमाणे वारस आहेत.

- १) दर्शना विवेकानंद वैष्णव - मुलगी
- २) प्रविणा नरसिंगराव वैष्णव - मुलगी
- ३) सुषमा किशोर बैरागी - मुलगी
- ४) सोनाली दुर्गादास बैरागी - मुलगी

श्री दुर्गादास शंकर बैरागी मौजे परंडा ता. परंडा जि. धाराशिव यांचे विरासत मंजूरीस कोणाचा काही आक्षेप असल्यास त्यांनी हे, जाहीर प्रगटन प्रसिध्द झालेपासून ६ आठवड्यांचे आत लेखी पुराव्यासह या कोर्टात सादर करावेत. मुदतीनंतर अथवा पुराव्या अभावी आलेल्या आक्षेपांचा विचार केला जाणार नाही व विरासत मंजूरीच्या कार्यवाहीचा विचार केला जाईल.

वैशाली पाटील
उपविभागीय अधिकारी भूम.

२०

उपविभागीय अधिकारी भूम जि.धाराशिव यांजकडून

जाहिर प्रगटन

क्रमांक २०१९/इनाम/ धार्मिक/कावी-४१.— दिनांक १/०२/२०२४

विषय :- मौजे रोसा ता. परंडा येथील पीर या देवस्थानचे मौजे रोसा ता. परंडा येथील इनाम जमीन गट नं.११ क्षेत्र ५-८० हे. आर चे विरासत मंजूरी बाबत.

या द्वारे जाहीर करण्यात येते की, श्री शेख अब्दुल्ला मलीक साहेब हे मौजे रोसा ता. परंडा जि. धाराशिव येथील रहिवाशी होते व मौजे रोसा ता. परंडा येथील पीर या देवस्थानचे पुजारी म्हणून सेवा पुजा अर्चा महोत्सव वगैरे करित होते. त्यांचा मृत्यु दिनांक १०/०९/१९६५ रोजी मौजे रोसा ता. परंडा जि. धाराशिव येथे झालेला आहे. सदरील देवस्थानच्या सेवेसाठी खालील प्रमाणे इनामी जमीन आहे.

अ.क्र.	गावाचे नाव	जमीन स.न.	क्षेत्र हे. आर	आकार रु.पै.
१	मौजे रोसा ता. परंडा	११	५- ८०	१२-००

मयत श्री शेख अब्दुल्ला मलीक साहेब हे मौजे रोसा ता. परंडा जि. धाराशिव यांच्या पश्चात विरासत मंजूरी साठी शेख शहाजहान अब्दुल्ला रा. रोसा ता. परंडा यांनी या कार्यालयास अर्ज दिला आहे. सर्व संबंधितांना या जाहीर प्रगटनाद्वारे जाहीर केले जाते की, मयत श्री शेख अब्दुल्ला मलीक साहेब याना खालील प्रमाणे वारस आहेत.

- १) जहाँगीर अब्दुल्ला शेख - मुलगा
- २) आलमगीर अब्दुल्ला शेख - मुलगा
- ३) सिकंदर अब्दुल्ला शेख - मुलगा
- ४) सत्तार अब्दुल्ला शेख - मुलगा
- ५) शहाजहाँन अब्दुल्ला शेख - मुलगा
- ६) सलाम अब्दुल्ला शेख - मुलगा
- ७) शरीफा अब्दुल्ला शेख - मुलगी
- ८) हानीफा अब्दुल्ला शेख - मुलगी
- ९) सलीमा अब्दुल्ला शेख - मुलगी
- १०) हालीमा अब्दुल्ला शेख - मुलगी

श्री शेख अब्दुल्ला मलीक साहेब हे मौजे रोसा ता. परंडा जि. धाराशिव यांचे विरासत मंजूरीस कोणाचा काही आक्षेप असल्यास त्यांनी हे, जाहीर प्रगटन प्रसिध्द झालेपासून ६ आठवड्यांचे आत लेखी पुराव्यासह या कोर्टात सादर करावेत. मुदतीनंतर अथवा पुराव्या अभावी आलेल्या आक्षेपांचा विचार केला जाणार नाही व विरासत मंजूरीच्या कार्यवाहीचा विचार केला जाईल.

वैशाली पाटील
उपविभागीय अधिकारी भूम.



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १० वे, राजपत्र क्र. ३] गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी ८-१४, २०२४ : माघ १९-२५, शके १९४५ [किंमत : ०.०० रुपये

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याव्यतिरिक्त केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले व महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना)

टीप :-प्रत्येक अधिसूचनेच्या आधी मधोमध जे ठळक आकडे छापलेले आहेत ते ह्या साप्ताहिक राजपत्रात छापलेल्या अधिसूचनांचे अनुक्रमांक आहेत.

१

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, अहमदपूर यांजकडून
सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २१ (२) च्या अनुषंगाने कलम २३ (१), ३४ व ३८ अन्वये अहमदपूर नगर परिषद क्षेत्राची विकास योजना (दुसरी सुधारीत व वाढीव क्षेत्र) या क्षेत्राची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करणे. कलम २४ नुसार “नगर रचना अधिकारी” यांची नियुक्ती करणे,

अहमदपूर नगरपरिषदेची सुधारीत विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस ३७११/१५३७ प्र.क्र. ७/२०१२/नवि-३०, दि.२९/०३/२०१२ अन्वये मंजूर असून ती दिनांक १५/०५/२०१२ पासून अंमलात आली आहे त्याच बरोबर नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. एमयुएम-२०१३/प्र.क्र. २७९/नवि-१७, दिनांक ०८/०३/२०१९ वाढीव हद्द क्षेत्र मंजूर असून, तेव्हा उक्त विकास योजना दुस-यांदा सुधारीत करणे व वाढीव क्षेत्रासाठी विकास योजना तयार करणे अभिप्रेत व आवश्यक आहे.

सबब, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१ (२) च्या अनुषंगाने कलम २३ (१), ३४ व ३८ अन्वये अहमदपूर नगर परिषद या क्षेत्राची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करण्यासाठी सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ०२, दि. १४/१२/२०२३ अन्वये मान्यता दिली आहे. त्यानुसार सदरची सूचना प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ (२) नुसार अहमदपूर नगर परिषदेच्या विकास योजनेमध्ये समाविष्ट असलेल्या क्षेत्राची हद्द दर्शविणारा नकाशा नगर परिषदेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी, कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनासाठी ठेवण्यात आलेला आहे.

ज्या नागरिकांच्या या बाबत काही सूचना / हरकती असतील त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द होईल त्या तारखे पासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत मुख्याधिकारी, अहमदपूर नगर परिषद यांचेकडे लेखी स्वरूपात द्याव्यात. विकास योजना तयार करतांना त्या सूचना / हरकतींचा योग्य तो विचार करण्यात येईल.

ठिकाण: अहमदपूर.

दिनांक : ३०/०१/२०२४.

मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, अहमदपूर.

By Chief Officer, Municipal Council, Ahmedpur,
Dist.Latur.
NOTICE

Declaration of Intention to prepare (2nd revision + additional area) Development Plan of Ahmedpur Municipal Council as per section 23(1), 34 & 38 read with section 21(2) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Government of Maharashtra in Urban Development Department, vide its Notification No.TPS-3711/1537/CR-7/2012/UD-30, Dated 29.03.2012 Revised Development Plan has been sanctioned and it has come into force Dated 15.05.2012 And Urban Development Department vide its Notification no. MUM-2013/CR-279/UD-17, Dated 08.03.2019 The new Additional area of Ahmedpur Municipal Council has been Increased. It is necessary to prepare the Development Plan for the Area of Ahmedpur Municipal council as per section 23(1), 34 & 38 read with section 21(2) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 for planned development of the said area.

Hence, the Ahmedpur Municipal Council by its resolution No. 02 dated 14.12.2023 has given consent to declare its intention to prepare Development Plan of Ahmedpur Municipal Council as per provision of section 23(1), 34 & 38 read with section 21(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly, this notice is being published.

The plan showing boundary of Area included in Development plan of Ahmedpur Municipal Council is kept open for inspection by the public on office working days, during office hours at the office of the Ahmedpur Municipal Council, as required under section 23(2) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

Any suggestion / objection of the public in this regard, may be forwarded in writing to the Chief Officer, Ahmedpur Municipal Council within a period of 60(Sixty) days from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestion/objection shall be duly considered while preparing the Development Plan.

Place :Ahmedpur

Date: 30/01/2024.

**Chief Officer,
Municipal Council, Ahmedpur, Dist.Latur.**

२

प्रशासक / मुख्याधिकारी, नगर परिषद, औसा. जि. लातूर यांजकडून
कार्यालय नगरपरिषद औसा जि. लातूर

सूचना

विषय :- महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २१ (२) च्या अनुषंगाने कलम २३ (१), ३४ व ३८ अन्वये औसा नगर परिषद क्षेत्राची विकास योजना दुसरी सुधारीत अधिक सुधारीत वाढीव क्षेत्र व नविन वाढीव क्षेत्र या क्षेत्राची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करणे.

औसा नगरपरिषदेची वाढीव क्षेत्रासह सुधारीत विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस ३७०३/५४७/प्र.क्र. ९४/२००३/नवि-३०, दि. २३/०८/२००४ अन्वये मंजूर असून ती दिनांक १८/१०/२००४ पासून अंमलात आली आहे त्याच बरोबर नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. एमयुएम-२०१८/प्र.क्र. ३५७/नवि-१७, दिनांक २९/१२/२०२० वाढीव हद्द क्षेत्र मंजूर असून, तेव्हा वाढीव क्षेत्रासह सुधारीत विकास योजना अंमलात येवुन जवळपास १८ वर्षांचा कालावधी संपुष्टात आलेला आहे. उक्त विकास योजना दुस-यांदा सुधारीत करणे व वाढीव क्षेत्रासाठी विकास योजना तयार करणे अभिप्रेत व आवश्यक आहे.

सबब, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१ (२) च्या अनुषंगाने कलम २३ (१), ३४ व ३८ अन्वये औसा नगर परिषद या क्षेत्राची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करण्यासाठी सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ०१, दि. २०/११/२०२३ अन्वये मान्यता दिली आहे. त्यानुसार सदरची सूचना प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ (२) नुसार औसा नगर परिषदेच्या विकास योजनेमध्ये समाविष्ट असलेल्या क्षेत्राची हद्द दर्शविणारा नकाशा नगर परिषदेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी, कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनासाठी ठेवण्यात आलेला आहे.

ज्या नागरिकांच्या या बाबत काही सूचना / हरकती असतील त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द होईल त्या तारखे पासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत मुख्याधिकारी, औसा नगर परिषद यांचेकडे लेखी स्वरूपात द्याव्यात. विकास योजना तयार करतांना त्या सूचना / हरकतींचा योग्य तो विचार करण्यात येईल.

ठिकाण: औसा

दिनांक : २९/०१/२०२४.

(अजिंक्य रणदिवे)

प्रशासक / मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, औसा. जि. लातूर

By Administrator / Chief Officer,
Municipal Council, Ausa, Dist.Latur
NOTICE

Declaration of Intention to prepare (2nd revision + additional area revision + new additional area) Development Plan of Ausa Municipal Council as per section 23 (1), 34 & 38 read with section 21 (2) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Government of Maharashtra in Urban Development Department, vide its Notification No.TPS-3703/547/CR-94/2003/UD-30, Dated 23.08.2004 Revised and Additional Area Development Plan has been sanctioned and it has come into force Dated 18.10.2004 And Urban Development Department vide its Notification no. MUM-2018/CR-357/UD-17, Dated 29.12.2020 The new Additional area of Ausa Municipal Council has been Increased. It is necessary to prepare the Development Plan for the Area of Ausa Municipal council as per section 23(1), 34 & 38 read with section 21(2) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 for planned development of the said area.

Hence, the Ausa Municipal Council by its resolution No. 01 dated 20.11.2023 has given consent to declare its intention to prepare Development Plan of Ausa Municipal Council as per provision of section 23(1), 34 & 38 read with section 21(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly, this notice is being published.

The plan showing boundary of Area included in Development plan of Ausa Municipal Council is kept open for inspection by the public on office working days, during office hours at the office of the Ausa Municipal Council, as required under section 23(2) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

Any suggestion / objection of the public in this regard, may be forwarded in writing to the Chief Officer, Ausa Municipal Council within a period of 60(Sixty) days from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestion/ objection shall be duly considered while preparing the Development Plan.

Place : Ausa

Date: 29/01/2024.

(Ajinkya Randive)
Administrator / Chief Officer,
Municipal Council, Ausa, Dist.Latur.

३

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, उदगीर यांजकडून
सूचना

विषय :- महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २१ (२) च्या अनुषंगाने कलम २३ (१), ३४ व ३८ अन्वये उदगीर नगर परिषद क्षेत्राची विकास योजना दुसरी सुधारीत व वाढीव क्षेत्र या क्षेत्राची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करणे.

उदगीर नगरपरिषदेची सुधारीत विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस ३७११/१८२५ प्र.क्र. १७७/२०११/नवि-३०, दि. ०३/०४/२०१२ अन्वये मंजूर असून ती दिनांक १५/०५/२०१२ पासून अंमलात आली आहे त्याच बरोबर नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. एमयुएम-२०१७/प्र.क्र. १३४४/नवि-१७, दिनांक २९/१२/२०२० वाढीव हद्द क्षेत्र मंजूर असून, तेव्हा उक्त विकास योजना दुस-यांदा सुधारीत करणे व वाढीव क्षेत्रासाठी विकास योजना तयार करणे अभिप्रेत व आवश्यक आहे.

सबब, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१ (२) च्या अनुषंगाने कलम २३ (१), ३४ व ३८ अन्वये उदगीर नगर परिषद या क्षेत्राची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करण्यासाठी सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. २२६, दि. ३०/११/२०२३ अन्वये मान्यता दिली आहे. त्यानुसार सदरची सूचना प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ (२) नुसार उदगीर नगर परिषदेच्या विकास योजनेमध्ये समाविष्ट असलेल्या क्षेत्राची हद्द दर्शविणारा नकाशा नगर परिषदेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी, कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनासाठी ठेवण्यात आलेला आहे.

ज्या नागरिकांच्या या बाबत काही सूचना / हरकती असतील त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द होईल त्या तारखे पासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत मुख्याधिकारी, उदगीर नगर परिषद यांचेकडे लेखी स्वरूपात द्याव्यात. विकास योजना तयार करतांना त्या सूचना / हरकतींचा योग्य तो विचार करण्यात येईल.

ठिकाण: उदगीर

दिनांक : २९/०१/२०२४.

(सुंदर बोंदर)

मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, उदगीर.

NOTICE

Declaration of Intention to prepare (2nd revision + additional area) Development Plan of UdgirMunicipal Council as per section 23(1), 34 &38 read with section 21(2) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Government of Maharashtra in Urban Development Department, vide its Notification No.TPS-3711/1825/CR-177/2011/UD-30, Dated 03.04.2012 Revised Development Plan has been sanctioned and it has come into force Dated 15.05.2012 And Urban Development Department vide its Notification no. MUM-2017/CR-1344/UD-17, Dated 29.12.2020 The new Additional area of UdgirMunicipal Council has been Increased. It is necessary to prepare the Development Plan for the Area of Udgir Municipal council as per section 23(1), 34 &38 read with section 21(2) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 for planned development of the said area.

Hence, the UdgirMunicipal Council by its resolution No. 226 dated 30.11.2023 has given consent to declare its intention to prepare Development Plan of UdgirMunicipal Council as per provision of section 23(1), 34 & 38 read with section 21(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly, this notice is being published.

The plan showing boundary of Area included in Development plan of UdgirMunicipal Council is kept open for inspection by the public on office working days, during office hours at the office of the UdgirMunicipal Council, as required under section 23(2) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

Any suggestion / objection of the public in this regard, may be forwarded in writing to the Chief Officer, UdgirMunicipal Council within a period of 60(Sixty) days from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestion/objection shall be duly considered while preparing the Development Plan.

Place :Udgir

Date: 29/01/2024.

(Shri. Sundar Bondar)
Chief Officer,
Municipal Council, Udgir, Dist.Latur.

४

जालना शहर महानगर पालिका, जालना यांजकडून

जाहीर सुचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदलाची सुचना

क्र. जाशम/नरवि/२०२४/२२३ दिनांक ०९.०१.२०२४.—

ज्या अर्थी, महाराष्ट्र शासनाने जालना शहराची सुधारीत विकास योजना (दुसरी सुधारीत) भागशः शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२९१२/१०१९ प्र.क्र.१८१/२०१२ नवि-३०,दि. ०२.०४.२०१३ अन्वये भागशः मंजूर असून शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२९१४/५५६३/ प्र.क्र.-२०१ ब/२०१४/नवि-३०,दि. २४.०९.२०१५ व शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२९१७/४५५/प्र.क्र.-२५/२०१७ नवि-३० दि. १८.११.२०१७ अन्वये इ.पी. व आर.इ.पी. मंजूर केले आहे.

आणि ज्या अर्थी, केंद्र शासन पुरस्कृत अमृत अभियान अंतर्गत जालना शहरास सांडपाणी प्रक्रिया केंद्र मंजूर करण्यात आले आहे. सदर सांडपाणी प्रक्रिया केंद्राची जागा ही सर्व्हे क्र. २६५ मधील आरक्षण क्र.२९४ व २९५ (आर.इ.पी.प्रमाणे) च्या ठिकाणी निश्चीत केले आहे. तथापी सदरील जागा ही इतर प्रयोजनासाठी आरक्षित असल्याने सांडपाणी प्रक्रिया केंद्र सुरु करावयाचे उरल्यास विकास योजनेतील आरक्षणे वगळणे, स्थलांतरित करणे किंवा बदल करणे आवश्यक ठरते. त्या अन्वये या कार्यालयाने विकास योजनेतील आरक्षण क्र.२९४ व २९५ यांच्या जागा ह्या २०० मी. अंतराच्या मर्यादेत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०१३चे विनियम क्र.१३.५ (ब) मधील तरतुदीच्या अधिन राहुन प्रस्ताव हा मा.सहसंचालक, नगर रचना विभाग, छत्रपती संभाजीनगर विभाग यांचेकडे जा.क्र. ३८७८ दिनांक २०.०६.२०१८ अन्वये सादर करण्यात आला होता. परंतु मा.सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग यांनी जा.क्र.१४९६ दिनांक ३१.०८.२०१८ नुसार सदर जागेचे आरक्षण बदलावयाचे असल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) नुसार चा परिपूर्ण प्रस्ताव विहीत मार्गाने सादर करण्याबाबत कळविण्यात आले होते.

आणि ज्या अर्थी, सर्व्हे क्र.२६५/१ मधील आरक्षणे हे मंजूर विकास योजना जालना (दुसरी सुधारीत) अन्वये सन २०१५ व २०१७ साली पुर्नप्रसिध्द व पुन्हा पुनश्चः प्रसिध्द अन्वये प्रस्तावित करण्यात आले आहे. सदरचा सर्व्हे क्र. २६५/१ मधील जमीन ही शासकीय असून आज रोजी सदर प्रस्तावित आरक्षणानुसार उक्त जागा विकसन करणे हे महानगरपालिकेस अडचणीचे ठरत आहे. तसेच मा. उच्च न्यायालय खंडपीठ, छत्रपती संभाजीनगर येथे जालना शहरात कत्तलखाना विकसीत झाला नसल्यामुळे जनहित याचिका क्र.१२३/२०१३ दाखल असून त्याबाबत वेळेवेळी सुचना मा.न्यायालयाकडून या कार्यालयास प्राप्त होत आहे. त्यामुळे सदर शासकीय जागेवर नव्याने सार्वजनिक उपयोगीता (Public Utility) या प्रयोजनाकरिता आरक्षणे प्रस्तावित करणे ईष्ट ठरते. उक्त ठिकाणी जालना शहर महानगरपालिका कडून Zero Waste Corridor विकसीत करणे बाबत कार्यवाही प्रस्तावित आहे. आज रोजीची स्थिती व भविष्यातील गरज लक्षात घेता खालील दिलेल्या तक्त्याप्रमाणे आरक्षणे हे रद्द करणे, बदल करणे व स्थलांतरण करणे गरजेचे आहे. सदरील बाब ही खालील तक्त्यात नमुद केले आहे.

त्याअर्थी, सदर ठिकाणी नव्याने विविध आरक्षणे प्रस्तावित करण्याकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम- ३७ अन्वये संपूर्ण वैधानिक कार्यवाही पार पाडून खालील दिलेल्या तक्त्यानुसार फेरबदल करणे करिता जालना शहर महानगरपालिका यांनी ठराव क्र.७४ दिनांक २०.११.२०२३ अन्वये मंजुरी देण्यात आली आहे.

आरक्षणे रद्द करणे

अ.क्र.	सर्वे क्र.	मंजूर विकास योजनेचा तपशील	नियोजित फेरबदलाचे स्वरूप
१.	२६५	आ.क्र.२९४ स्मशानभूमी व दफन भूमी	आरक्षण रद्द करणे
२.	२६५	आ.क्र.२९५ कत्तलखाना	आरक्षण रद्द करणे
३.	२६५	आ.क्र.२९८ कब्रस्तान विस्तारीकरण	आरक्षण रद्द करणे
४.	२६५	आ.क्र. २९९ बगीचा	आरक्षण रद्द करणे

आरक्षणे नव्याने प्रस्तावित करणे

अ.क्र.	सर्वे क्र.	मंजूर विकास योजनेचा तपशील	क्षेत्र	नियोजित फेरबदलाचे स्वरूप
१.	२६५	आ.क्र. २६५/अ स्मशानभूमी	०.५६ हेक्टर	आरक्षण प्रस्तावित करणे
२.	२६५	आ.क्र. २६५/ब दफनभूमी	०.४४ हेक्टर	आरक्षण प्रस्तावित करणे
३.	२६५	आ.क्र. २६५/क कब्रस्तान	०.५७ हेक्टर	आरक्षण प्रस्तावित करणे
४.	२६५	आ.क्र. २६५/ड कत्तलखाना	१.१२ हेक्टर	आरक्षण प्रस्तावित करणे
५.	२६५	आ.क्र. २६५/इ सांडपाणी प्रक्रिया केंद्र	३.१० हेक्टर	आरक्षण प्रस्तावित करणे
६.	२६५	आ.क्र. २६५/फ ग्रीन बेल्ट	०.५१ हेक्टर	आरक्षण प्रस्तावित करणे
७.	२६५	आ.क्र.२६५/ग महानगरपालिका कचरा प्रक्रिया व व्यवस्थापन उपक्रम	०.७५ हेक्टर	आरक्षण प्रस्तावित करणे
८.	२६५	आ.क्र. २६५/ह वाहन तळ	०.७५ हेक्टर	आरक्षण प्रस्तावित करणे
९.	२६५	आ.क्र. २६५/ई सांडपाणी व पुनर्प्रक्रियाकेंद्र	०.४८ हेक्टर	आरक्षण प्रस्तावित करणे

तसेच मंजूर विकास योजनेतील २४.०० मी. रुंद रस्ता हा स्थलांतरण करण्यात येत असून त्यातील Inlet व Outlet Point कायम ठेवण्यात येत आहेत. त्याअर्थी, ज्यांना वरील फेरबदलाबाबत हरकती अगर सुचना द्यावयाच्या असतील त्यांनी ही सुचना राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून (३०) तीस दिवसाचे आत जालना शहर महानगरपालिकाकडे लेखी स्वरूपात सादर कराव्यात. जेणेकरून त्यांचा विचार सदरचा प्रस्ताव शासनाकडे पाठविण्यापुर्वी करता होईल. मुदतीनंतर आलेल्या सुचना / हरकतीचा विचार केला जाणार नाही. वरील फेरबदल दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळी जालना शहर महानगरपालिका कार्यालयात पाहण्याकरिता ठेवण्यात आलेला आहे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना
जालना शहर महानगर पालिका

आयुक्त तथा प्रशासक
जालना शहर महानगर पालिका.

BY Jalna City Municipal Corporation

Public Notice

Modifications u/s 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

Out No. JCMC/TPD/2024/223

Dt.09/01/2024

Jalna City Municipal Corporation

Public Notice

Modifications u/s 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

Out No. JCMC/TPD/2024/223 Dt.09/01/2024.

Whereas, The Government of Maharashtra has published Development Plan of Jalna (Second Revised) partly as per Government resolution no. TPS-2912/1091/CR181/2012/UD-30 Dt.02.04.2013 and as per Government Resolution no. TPS-2914/5563/CR-201B/2014/UD-30 Dt.24.09.2015 and Government resolution No. TPS-2917/455/CR-25/2017/UD-30 Dt.18.11.2017 has been published respectively for EP and REP.

And whereas, as per Amrit Abhiyan sponsored by the central government, Jalna City has been sanctioned with Sewage Treatment Plant. The site of the Sewage Treatment Plant has been fixed at S.No. 265/1 at Reservation Site no. 294 and 295 (As per REP). However, since the said land is reserved for other purposes, if it is decided to start a Sewage Treatment Plant, it HAS become necessary to delete, modify or relocate the reservations in the Development Plan. With respect to this, this office has proposed shifting of the said site within 200 m within same land as per Regulation no. 13.5 (B) of Development Control and Promotion Regulations 2013, the proposal was submitted to the Hon'ble Joint Director, Town Planning Department, Chhatrapati Sambhajinagar Division as per letter no. 2878 Dt.20.06.2018. But Hon'ble Joint Director, Town Planning Department, Chhatrapati Sambhajinagar Division as per letter no.1496 Dt.31.08.2018 informed this office to submit a complete proposal in accordance with the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 u/s 37(1) in the prescribed manner.

And whereas, as per Development Plan Jalna (Second Revised) reservations has been proposed in S.No. 265/1 in year 2015 and 2017 as of EP and REP respectively. But said S.No. 265/1 belongs to the Government and today it has become difficult for the Municipal Corporation to develop the said land as per the proposed reservation. Also due to non-development of Slaughter House in Jalna City PIL 123/ 2013 has been filed at Hon. High Court, Bombay Bench at

Chhatrapati Sambhajanagar and orders are been passed out regarding this from time to time from the Hon. court. Therefore, it is advisable to propose reservations for the purpose of public utility on the said government land. Action has been proposed to develop Zero Waste Corridor from Jalna City Municipal Corporation at the said place. Considering the current situation and future needs, it is necessary to exclude, modify and relocate reservations as per the table given below. This matter is mentioned in the table below.

Now therefore approval has been given to carry out all the statutory proceedings u/s 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act-1966 for proposing various new reservations at the said place mentioned in the table below as per Jalna City Municipal Corporation Resolution no.74 dated 20.11.2023

Deletion of Reservations

Sr No.	S.No.	Details of sanctioned Development Plan	Nature of Modification
1	265	Site No. 294 Cremation Ground and Burial Ground	To be deleted
2	265	Site No. 294 Slaughter House	To be deleted
3	265	Site No. 294 Extension to Kabrastan	To be deleted
4	265	Site No. 299 Garden	To be deleted
Proposing New Reservations			

Sr. No.	S.No.	Details of sanctioned	Area (H)	Nature of Modification
1	265	Site No. 265/A Cremation Ground	0.56	To be newly proposed
2	265	Site No. 265/B Burial Ground	0.44	To be newly proposed
3	265	Site No. 265/C Kabrastan	0.57	To be newly proposed
4	265	Site No. 265/D Slaughter House	1.12	To be newly proposed
5	265	Site No. 265/E Sewage Treatment Plant	3.10	To be newly proposed
6	265	Site No. 265/F Green Belt	0.51	To be newly proposed
7	265	Site No.265/G Municipal Waste treatment and Management Activities	0.75	To be newly proposed
8	265	Site No. 265/H Parking	0.75	To be newly proposed
9	265	Site No. 265/I Tertiary Treatment Plant	0.48	To be newly proposed

Also 24.00 m wide DP Road passing through the same land has been relocated without changing Inlet and Outlet Points of the said road. Now Therefore, suggestions & objections if any from interested persons regarding above minor modifications shall be submitted in writing to the Jalna City Municipal Corporation within 30 (Thirty) days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette. The plan showing above modifications is available for inspection to public during office hours on all working days in the office of the Jalna City Municipal Corporation.

Administrator and Commissioner
Jalna City Municipal Corporation

Assistant Director, Town Planning
Jalna City Municipal Corporation

५

प्रशासक नगरपरिषद अहमदपूर यांचेकडून

अधिसूचना

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये)

क्र. /नप /२०२३-२४.- ज्याअर्थी, अहमदपूर नगरपरिषदेची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार भागशः शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-३७११/१५३७/सी आर-७/२०१२/नवि-३० दिनांक २९/३/२०१२ नुसार मंजूर झालेली आहे. तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ नुसार विकास योजनेतील सारभुत बदल (Modification of Substantial Nature) शासनाने शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-३७१३/१२४१/सिआर-४६०/२०१५/नवी-३०, दिनांक ६/१/२०१५ रोजी मंजूर केले आहेत. व ते अमलात आलेले आहेत. उक्त विकास योजना आराखड्यात सर्व्हे नं. १२२ चा भाग शेती वापर विभागात दर्शविला आहे.

ज्याअर्थी, अहमदपूर नगरपरिषदेने तिच्या सर्वसाधारण सभा दिनांक १६/१०/२०२३ ठराव क्र. ४ अन्वये उक्त स.नं. १२२/१ येथील २.०६ हे. जागा शेती वापर विभागातून (Green Zone) विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेसाठी महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) नुसार किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

आणि ज्याअर्थी, ही अधिसूचना उक्त अधिनियमान्वये प्रसिध्द करण्यात येत आहे. वरिल फेरबदलाबाबत जे नागरिक त्यांची सुचना व हरकती लिखित स्वरूपात वरील अधिसूचना राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसात सादर करतील त्याचा विचार वरील फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे अंतिम मान्यतेसाठी सादरकरण्यापुर्वी नगर परिषद अहमदपूर यांचेकडून केला जाईल.

वरील किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा जनतेच्या अवलोकनासाठी अहमदपूर नगरपरिषद कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

दि. /१/२०२४

ठिकाण - अहमदपूर

प्रविण फुलारी,

प्रशासक, नगरपरिषद अहमदपूर.

BY ADMINISTRATOR MUNICIPAL COUNCIL,
AHMADPUR
NOTIFICATION

From the Administrator Ahmadpur Municipal Council
Dist. Latur

(Asper Maharashtra Regional And Town Planning Act
1966 Section 37(1))

No/TP/ / 2023-24.--- Whereas Development Plan Of Ahmadpur City has been sanctioned Partly vide Govt. Notification No.TPS/3711/1537/CR-7/UD-30 Dated 29/3/2012 and The Modifications of Substantial Nature are sanctioned Asper Maharashtra Regional And Town Planning Act 1966 Section31 vide Govt. Notification No. No.TPS/3713/1241/CR-460/UD-30 Dated 6/1/2015 and came in force. The Part of Sy.no.122 is included in Agricultural Zone in the above mentioned Development Plan of Ahmadpur City.

Whereas, Administrator Of Ahmadpur Municipal Council Dist. Latur has decided vide its General Body Resolution no.4 dated 16/10/2023 to change the land use of above mentioned 2.06 ha.area of sy.no.122 into Residential Zone from Agriculture Zone. Resolution passed to do minor modification in above sanctioned development plan under section 37(1) of Maharashtra Regional And Town Planning Act 1966.

Hense, this notification is published under due provisions of above mentioned act. The public resided in the Ahmadpur Municipal Area are informed to send there suggestions and objection in written format within the period of 30 days. Such type of suggestions and objections will be considered while before sending the proposal to state government for final sanction.

The plans showing above proposal for minor modification are kept open for public at Municipal Council within working day office time.

Date: /1/2024

Place: Ahmadpur

(Pravin Fulari)

Administrator

Municipal Council, Ahmadpur.